

Tanzimi Yönetmeliği gereğince ibadethanelerin şadırvan ve ücret alınmayan umumi tuvalet gibi müstemilatlarından su ve atıksu bedeli alınmaz.

(6) Halk çeşmeleri ile mezarlıklar içinde çeşme yapılması ve kullanıma sunulması SASKI'nin uygun görüşüne tabidir. Ticari gayesi olmayan, kamu kullanımına sunulan umumi tuvalet, halk çeşmesi ile mezarlıklar içerisinde çeşmelerden su ve atıksu bedeli alınmaz.

(7) Su tasarrufunu teşvik amacıyla kademeli tarife uygulaması yapılabilir.

(8) Ölçüm aygıtlarında meydana gelen teknolojik gelişmeler doğrultusunda yenileme işlemi yapılabilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atıksu Tarifesi Belirleme Esasları

Su ve atıksu tarifesi

MADE 11- (1) Su ve atıksu tarifesi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir:

a) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayı klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel giderleri: 14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 22.05.2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisseselerini kapsar.

3) Çeşitli giderler: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikli ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle görürülen hizmetlere ilişkin maliyet ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

b) Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırın ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılmış zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanmadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c) Aktifleştirilmeden yenileme, onarım ve tevsi giderleri: Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan giderler ile aktifleştirilmeden büyüme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

ç) Kârlılık: Su ve atıksu tarifesinin belirlenmesinde yukarıdaki maddelere ilaveten işletme kar oranı dikkate alınır.

Ölçülebilir su miktarı

MADE 12- (1) Tarife tespitinde kullanılacak sair unsur, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra abonelere sunulacağı varsayılan ölçülebilir su miktarıdır. Su miktarının tahminine, aboneler tarafından tüketilen miktarla üretim artışı sağlamak ve kayıplar azaltmak amacı ile alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek aşağıdır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör hizmet bedeli

MADE 13- (1) Vidanjör hizmet bedeli; piyasa rayıç bedelleri üzerinden hesaplanarak yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(2) Kanalizasyon hattı bulunmayan ancak atıksu bedeli ödeyen abonelere vidanjör ücreti tahakkuk ettirilmaz. SASKI hizmet alanında bulunmayan yerler ile kanal bağlantısı veya foseptiği SASKI standartlarına uygun olmayan ya da kanalizasyon hattı olmasına rağmen foseptik kullanmaya devam eden abonelere vidanjör hizmet bedeli tahakkuk ettirilir.

Kanal açma ve kanal temizleme hizmet bedeli

MADE 14- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı, kanal temizleme aracı ile açılır. Kullanıcı kusuru olmaksızın tıkanan atıksu parsel bağlantı kanalları bedelsiz olarak açılır.

(2) Parsel bacası ile bina arasındaki atıksu hattında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında kanal açma hizmet bedeli alınır. Kanal açma hizmet bedeli piyasa rayıç bedelleri üzerinden hesaplanarak yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(3) SASKI parsel bacasından sonra abonemin sorumluluğundaki kanalizasyon hattını temizlemek isteyen abonelerden kanal temizleme hizmet bedeli alınır. Kanal temizlik hizmet bedeli, piyasa rayıç bedelleri üzerinden hesaplanarak yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

İş makinesi veya teknik araç kira bedeli

MADE 15- (1) İdarenin imkânları dahilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makineleri ve teknik araçların saatlik çalışma ücreti piyasa rayıç bedelleri üzerinden hesaplanarak yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kanalizasyon harcamalarına katılma payı

MADE 16- (1) 2560 sayılı Kanun, 26.05.1981 tarih ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili kanun hükümlerine istinaden 17.01.1957 tarihli ve 6785 sayılı İmar Kanunundan önce inşa edilen yapılar hariç olmak üzere, ilgili Belediyesi tarafından imar durumu verilen veya inşaat ruhsatı almış yapılarıdan atıksu kanal veya foseptik bağlantısı projelerinin onaylanması, İdareye her ne ad altında olsun yapılabilmemesi müraaata veya SASKI tarafından yapılacak tespitler neticesinde; konut, işyeri ve sanayi tesislerinden aşağıdaki formüllere göre hesaplanarak kanalizasyon harcamalarına katılma payı alınır.

KP = Katılma Payı (TL)
A = İnşaat Alanı (m²)
C = Uygulama Katsayısı
K = Ø300 mm Kanal Birim Fiyatı (TL/m)

Formül 1: Brüt inşaat alanı 0 - 250 m² arasında ise; KP = [K+(A*C/4)]

Formül 2: Brüt inşaat alanı 251 - 1.000 m² arasında ise; KP = [(K*A/250) + (A*C/4)]

olarak alınır.

(2) C katsayısının hesaplanmasında 0,01 ila 0,1 aralığında çarpan belirlenmesine Yönetim Kurulu karar verir.

Su tesisleri harcamalarına katılma payı

MADE 17- (1) İlk defa su alma talebinde bulunan sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su tesisleri harcamalarına katılma payı tahsil edilir. Daha önce su almak üzere sözleşme yapmış kullanıcıları için su tesisleri harcamalarına katılma payı alınmaz.

(2) Su tesisleri harcamalarına katılma payı;

a) Konut ve resmi yapılarından her 100 m² brüt inşaat alanı bir birim kabul edilmek; her birim için Ø110mm 10 Atü PE100 borunun 1 metre döşenmesi bedeli karşılığı olarak alınır.

b) İşyerleri, Sanayi ve Endüstriyel tesis yapılarından; her 250 m² brüt inşaat alanı için bir birim kabul edilmek; her birim için Ø160mm 10 Atü PE100 borunun 1 metre döşenmesi bedeli karşılığı olarak alınır.

Katılma payları ortak hükümler

MADE 18- (1) Bakanlar Kurulu kararıyla kamu yararına çalışan, vergi muafiyeti olan vakıf, dernek, cemiyetlerden ve ibadethanelerden katılma payı alınmaz.

(2) Su ve kanalizasyon hizmetleri SASKI'ye devir olmadan önce yapılmış aboneliklerden inşaat ruhsatı beyan edenlerden katılma payı alınmaz.

(3) Katılımlı payları % 25'i peşin alındıktan sonra kalan bedel 4 eşit taksit bölünerek tahsil edilebilir. Abonemin isteği üzerine katılma bedelinin peşin ödemesi halinde % 25 noksansıyla alınır. Peşin ödemeler tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde tahsil olunur.

(4) Kendi kanunlarına göre katılma payı muafiyeti düzenlemesi olanlar ile belediye hizmet binaları hariç olmak üzere resmi kurumlara ait bina ve tesislerden katılma payı alınır.

(5) Atıksu kanal, foseptik bağlantısı proje onayı için yapılacak talep veya SASKI tarafından yapılacak tespitler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak yapının durumu göre katılma payı alınır.

(6) Yapılması planlanan atıksu kolektörleri, ara terfi merkezleri, atıksu tünelleri, fiziksel ve biyolojik arıtma tesisleri gibi büyük ve temel altyapı tesislerinin ana sistem planı gereği katılma payı alınır.

(7) Katılma paylarına ilişkin uygulama esasları Yönerge ile düzenlenir.

Proje onaylama katsayısı / P

MADE 19- (1) SASKI görev alanı içinde, bir parselde, yapı ruhsatına esas mimari projelere kanalizasyon bağlantısı bakımından altyapı uygunluk görüşü belgesi verilerek üzere tahsil edilen PİOHB'nin hesaplanmasında kullanılan proje onaylama katsayısı / P aşağıdaki formülle hesaplanır.

Formül: P = (1 mühendis / saat + 1 memur / saat)

Proje inceleme ve onaylama hizmet bedeli / PİOHB

MADE 20- (1) Bir parselde yapılan/yapılacak bina ve tesislere ait inşaat ruhsatına esas, 1 takım mimari proje, 5 takım atıksu kanal veya foseptik bağlantı projelerinin idarece incelenerek onaylanma hizmet bedeli aşağıdaki formüle göre hesaplanarak tahsil edilir.

Formül: PİOHB= [İnşaat alanı(A)/150]*P + KDV

(2) İnşaat alanı en az 150 m² alınır.

(3) Atıksu arıtma tesislerinin proje onay bedeli, arıtma tesisi projeleri incelendikten sonra Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ne göre hesaplanarak tahsil edilir.

(4) Projelerin İdare tarafından uygun görülmemesi ve ilgisizince inceletilmesinden veya onaylatılmasından vazgeçilmesi halinde proje inceleme ve onaylama hizmet bedeli iade edilmez.

Tadilat projeleri inceleme ve onay hizmet bedeli

MADE 21- (1) Bina ve tesislerine daha önce İdare görüşü alınmış mimari projelerinde genişletme veya kat ilavesinden dolayı alan büyümesi olması, kullanma maksadının değişmesi, pompa şartının veya atıksu bağlantı kotunun veya bağlantı yapılan sokağın değişmesi, foseptikten kanal bağlantısına geçiş ve benzeri teknik sebeplerden dolayı değişiklik yapılması halinde projelerde tadilat yapılması gereklidir.

(2) Alan büyümesi veya kullanma maksadının değişmesi sebebiyle yapılan tadilatlar için, alanın büyüyen kısmından, kullanma maksadına göre işlem tarihindeki PİOHB alınır. Bina ilave olarak bina veya tesis önceden İdare görüşü verilen kısımları için tadilat işlem tarihindeki PİOHB'nin 1/20'si tahsil edilir.

(3) Diğer sebeplerden yapılan tadilatlar için, İdarece belirtilen kanal bağlantı kotunun değişmesi hariç bina veya tesis önceden İdare görüşü verilen kısımları için, tadilat işlem tarihindeki PİOHB'nin 1/20'si tahsil edilir.

Teminat bedeli

MADE 22- (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneye kullanın yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin feshi halinde borcuna mahsup edilmek üzere Yönetim Kurulu tarafından belirlenen miktarlarda teminat bedeli alınır.

(2) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi durumunda, tüm borçların ödenmiş olması kaydıyla; abonelik tesis edildiği tarihteki teminat bedeli karşılığı birim m3 ile aboneliğin sona erdiği tarihteki su ve atıksu hizmet tarifesindeki birim fiyatın çarpılması suretiyle hesaplanan tutarı aboneye iade eder.

(3) Mekanik sayacı ön ödemesi sayacıyla değiştirilen abonemin teminat bedeli, işlem tarihi itibarıyla bu maddenin ikinci fıkrasına göre hesaplanarak iade edilir.

(4) Genel ve özel bütçeli kamu kuruluşlarından ve ön ödemesi sayacı kullanacak abonelerden teminat bedeli alınmaz.

Kanal durum belgesi bedeli

MADE 23- (1) Mimari ve atıksu bağlantı/foseptik projelerine esas teşkil etmek üzere hazırlanan kanal durum belgesi bedeli her yıl Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Su ve atıksu tesisleri bakım bedeli

MADE 24- (1) Su tüketimi ve atıksu üretimi olan abonelerden sarfiyat tespit edilen her fatura döneminde tahakkuk ettirilen su ve atıksu tesisleri bakım bedeli her yıl Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Şube yolu bağlantı ve sayaç bedeli

MADE 25- (1) İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak olan abonelerden bir defaya mahsus olmak üzere şube yolu bağlantı bedeli ve su sayaç bedeli tahsil edilir.

(2) Şube yolu bağlantı bedeli; kullanılan boru çapı ve uzunluğu dikkate alınarak ait olduğu yılın malzeme ve işçilik fiyatlarına göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(3) Halı hazırda içmesuyu şebekesinden şube yolu bağlantısı mevcut olan ancak bunun yenilenmesi veya çap büyütülmesi talebi halinde şube yolu bağlantı bedeli alınır.

(4) Şube yolu bağlantısı, işletme şartları veya içmesuyu temin ve dağıtım sistemlerindeki su kayıplarının azaltılması çalışmaları gereği, İdare tarafından bedelsiz olarak yenileme yapılabilir.

(5) Şube yolu bağlantısı esnasında bozulacak olan yol kaplamalarının bedeli İdare tarafından ilgisizinden tahsil edilerek kazı işlemi yapılır. Kazı ruhsat ve tamirat işlemleri idare tarafından yapılır veya yaptırılır.

Sayaç kontrol talebi ve sayaç değişim/montaj bedeli

MADE 26- (1) Abone tarafından su sayacının tüketimi fazla kayıtlı olduğu iddiası ile şikâyet başvurusunda bulunulması veya İdare tarafından yapılan tespitler neticesinde sayacın okunamaması, tüketimin şüpheli, sayacın müdahaleli olması halinde İdare tarafından sayaç sökülerek yerine yenisi takılır. Ölçü işlemleri ile ilgili uygulamalar Yönerge ile belirlenir.

(2) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçü ve Ayarlar Müdürlüğüne veya akredite edilmiş laboratuvarlarca yapılan muayene sonucu sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç ve sayaç değişim bedeli alınır.

(3) İdareye su sayacı takılacak yeni abonelerden veya sayaçların ihmal, dikkatsizlik ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde durması ayrılmış sonucunda sayaçları değiştirilen abonelerden, muayene talebiyle veya istek üzerine sayacı sökülen-takılan abonelerden Yönetim Kurulu tarafından belirlenen tutarda sayaç ve değişim/montaj bedeli alınır.

Açma kapama bedeli

MADE 27- (1) Abonemin tahakkuk eden borcunu zamanında ödememesi nedeniyle sayacın sökülmesi veya aparat ile kapatılması halinde açma kapama bedeli alınır. Açma kapama bedeli Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

DKKR bedeli, GSMR görüş bedeli, AAB

MADE 28- (1) Deşarj kalite kontrol ruhsatı verilmesi safhasında, Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirlenen esaslar dahilinde deşarj kalite kontrol ruhsatı bedeli alınır.

(2) Endüstri kuruluşları ve işyerlerinden, gayri sıhhi müesseselere ruhsat almak üzere idareye müraaata eden gerçek ve tüzel kişilerden katılma payları ile birlikte görüş bedeli, Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirlenen esaslar dahilinde alınır.

(3) Kirililik yükü fazla atıksu üreten endüstri kuruluşları kirililik limitlerini sağlayıncaya kadar Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirlenen esaslar dahilinde Özel Arıtma Gerektiren Atık Su Arıtma Bedeli/AAB ödemekle yükümlüdürler.

Nunume alma ve laboratuvar analiz bedeli

MADE 29- (1) Kanun ve yönetmeliklerde tanımlı deşarj kontrol faaliyetleri, idarenin gerekli gördüğü çevre kalitesi kontrol ve analiz faaliyetleri, gerçek ve tüzel kişilere yapılan talepler, kirililik yükünün belirlenmesi, deşarj kalite kontrol ruhsatı ve benzeri iş ve işlemleri için tekniğine uygun olarak İdare tarafından Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde tanımlı esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri yapılır veya yaptırılır.

(2) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan İdare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri yapılır veya yaptırılır.

(3) İçme suyu, atıksu şikâyetleri ve SASKI'nin diğer birimleri tarafından getirilen numuneler haricindeki tüm numunelerden numune alma ve laboratuvar analiz bedeli alınır. Bu bedeller her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen fiyat tarifesi esas alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Aşı çamuru bedeli

MADE 30- (1) Endüstri tesislerinde kullanılmak üzere talep edilen aşı çamuru bedeli m3 başına her yıl Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

İçmesuyu ve atıksu şebekeleri proje onay şartları

MADE 31- (1) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından hazırlanan/hazırlatılan kanal ve su hattı projelerinin SASKI'ye onaylatılmak istenmesi halinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının güncel fiyatları ile onaylanan proje inşaatı yaklaşık maliyetinin binde dördü oranında bedel alınır.

(2) Yapımı tamamlanan hat ve tesis işletme projelerinin SASKI tarafından onaylanması için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının güncel fiyatları ile onaylanan proje inşaatının yaklaşık maliyetinin binde ikisi oranında bedel alınır.

(3) Gerçek ve tüzel kişilere hazırlanan projeler incelenir ve SASKI standartlarına uygunluğu halinde onaylanır. Proje onay bedeli, proje onayı ve teslimi öncesinde tahsil edilir.

(4) SASKI, onaylanması talep edilen projeleri onaylayıp onaylamakta serbesttir.

İçmesuyu ve atıksu şebekeleri proje yapım şartları

MADE 32- (1) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından inşaatı yaptırılacak olan projelerin SASKI'ye yaptırılmasının istenmesi halinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının güncel fiyatları ile onaylanan proje inşaatı yaklaşık maliyetinin yüzde ikisi oranında bedel alınır.

(2) Yapımı tamamlanan hat ve tesis işletme projelerinin SASKI tarafından yapılması için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının güncel fiyatları ile onaylanan proje inşaatı yaklaşık maliyetinin binde beşi oranında bedel alınır.

(3) Proje yapım bedeli, proje onayı ve teslimi öncesinde tahsil edilir.

(4) SASKI, yapılması talep edilen projeleri yapım yapmaktan serbesttir.

Kanal yapım ve bağlantı kanalı bedeli

MADE 33- (1) SASKI'nin yapmakla yükümlü olduğu, ancak programa alamadığı kanalların yapımı, yararlanın taşınmaz sahiplerinin başvurusu ve kanal bedelinin tamamını SASKI'ye yatırması veya 3194 sayılı Kanunun 23 üncü maddesine tabi olan yerlerde istek ve SASKI'nin kabulü halinde kanal bedelinin % 25 nin peşinen yatırılması % 75 nin iş kesin hesap dikkate alınarak kanalın kanalı geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 ay içinde ödeneceğini taahhüt edilmesi ve karşılığının teminat olarak yatırımları şartı ile SASKI tarafından gerçekleştirilir.

(2) Taşınmazların kanala bağlantısı için, bedeli taşınmaz sahibinden alınarak atıksu parsel bağlantısı SASKI tarafından yapılır. Ancak taşınmaz sahipleri özel durumlarda SASKI'nin onayı ve kontrolü altında atıksu bağlantı kanalı ve parsel bacasını yapabilir. Uygulama esasları Yönerge ile belirlenir.

ALTINCI BÖLÜM

Yaptırımlar

Vadesinde ödenmeyen borçlar

MADE 34- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirirde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır. Abone olmayanlara yapılan bildirimler için de bu madde hükmü uygulanır.

(2) Borcunu ödemeyenler hakkında aşağıdaki yaptırımlar uygulanır.

a) Fatura bedelinin son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde aboneye sunulan SASKI hizmetleri durdurulabilir. Hizmetin durdurulması ve bu sebeple tahakkuk ettirilecek bedellere ilişkin hususlar Yönerge ile