

T.C. SAPANCA
İCRA DAİRESİ 2016/38 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 237 Ada No, 1 Parsel No, RÜSTEMPAŞA MAH.KARAHANOĞLU CAD. Mahalle/Mevkii, 55 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Karaođlanođlu caddesine cephele olup üzerindeki Sapanca Center isimli alışveriş merkezi zemin+3 normal katlı binada olup dükkan zemin katta pasaj içerisinde yer almaktadır. 28 m² kullanım alanı dükkanın doğramaları alüminyum, zemini seramik döşeli, duvarları ile tavanı sıvalı ve boyalıdır.Halihazırda dükkan depo gibi kullanılmaktadır.Taşınmazın yer aldığı yapı ilçe ticari hayatının yoğun olarak yaşadığı bir bölgede yer almaktadır.

Adresi :Rüstempaşa Mah. Karaođlanođlu Cad. Sapanca Center No:55 Sapanca / SAKARYA

Arsa Payı :12/1430

İmar Durumu :İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA "M1 TİCARET ALANI" OLARAK PLANLANMIŞTIR.

Kıymeti :30.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü :01/12/2016 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü :03/01/2017 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri :SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/38 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/10/2016

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın : 459088(www.bik.gov.tr)