

T.C. SAKARYA 4. İCRA DAİRESİ
2016/3615 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapuda tamamı borçlu adına kayıtlı olan taşınmaz, Sakarya ili Adapazarı ilçesi Yeşilyurt mahallesi Hancıköy mevkiinde kain; tapunun 84 parsel numarasında kayıtlı, kayden "çayır" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş çayır (tarla) vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Parselin alanı 4.500,00 m²'dir. Taşınmaz Yeşilyurt mahallesi Hancıköy mevkiinde yer almaktadır. Konum olarak köy yerleşiminin 600 - 700 mt. doğu dış kısımlarında kalmaktadır. Batısından kadastral stabilize yola cephele olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, yol dışında faydalandığı herhangi bir altyapı hizmeti bulunmamaktadır. Etrafında yapılaşma yoktur. En yakın yapılar 500 mt. mesafededir. Taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyetlerde bulunulmaktadır. Etrafındaki taşınmazlar da benzer amaçla kullanılmaktadır. Düztaban arazidir. Sulama, su basma problemleri olmayan verim durumu iyi topraklardandır. Taşlılık, alkalilik ve drenaj problemleri de yoktur. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak ayrılan sahada kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 27.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 19/04/2017 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 17/05/2017 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ-İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU - Camili Mahallesi ADAPAZARI / SAKARYA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3615 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/02/2017

(İİK m.126)

(*)İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın :543812 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de