

T.C. GEYVE İCRA DAİRESİ
2016/385 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Alifuatpaşa Okul Mahallesi 181 Ada , 7 Parsel Nolu taşınmaz tapu kaydında arsa vasfındadır. Parselin güney hududunun yol olduğu ve taşınmaz üzerinde herhangi bir unsur bulunmadığı, Geyve Belediyesinin sınımsız olduğu, su, elektrik ve alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta olup, merkeze 700,00 metre uzaklıktadır.

Yüzölçümü : 146,59 m2

İmar Durumu : Geyve Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/10/2016 tarihli ve 1735 sayılı yazılarında taşınmazın uygulama imar planı içinde kalmakta olduğu ve ayrı nizamda 2 katlı yapılaşma koşullarına haiz konut alanında olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 29.318,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : --

1. Satış Günü : 23/02/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıncı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellişlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/385 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/12/2016

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın :516334 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de

27 Aralık 3x29,5

T.C. SAKARYA
Kitap, Kırtasiye, Gazete Bayileri
Büfe ve Tekel Maddeleri
Satıcıları Esnaf Odası
GENEL KURUL İLANI

Odamızın Olağan Genel Kurulu, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 44'ncü maddesi gereğince; 21/01/2017 tarihinde Cumartesi günü, Saat: 15,00'de P.T.T Aralığı Esnaf İŞhanı kat 2 Adapazarı/SAKARYA Adresinde, çoğunluk sağlanmadığı takdirde toplantı 28/01/2017 Tarihinde Cumartesi Günü Saat: 15,00'de P.T.T Aralığı Esnaf İŞhanı kat 2 Adapazarı/SAKARYA Adresinde aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM

- Açılış
- Başkanlık divanının teşekkülü.
- Sayı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- Başkanlık divanına tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
- Unvan değişikliğinin kabulü veya Reddi
- Kapanış. **Basın :518269 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de