

T.C. KARASU İCRA DAİRESİ 2016/337 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1.NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri :Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mah, Keçiturluğu Mev. 405 ada, 659 parsel, D blok, Zemin kat 6 no Bağ. Bölüm Mesken: Karasu Sahil Bölgesinde, Batı Karadeniz Cad.nin 300 m güneyinde, Küçük Sanayi Sitesinin 200m kuzeydoğusunda, Yalı Mah - Sahil Cad - no:94 / B 1 adresinde, 7.644 m2 arsa ve binalardır. Üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 30.12.2011/531 say Yapı Ruhsatına göre yapılmış , Bod+3 katlı, III A grubu yapı, Siding cephe, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencere-balkon barbekülü , mermer merdivenli, çatılı , 8 blok binadan oluşan, Yüzme Havuzlu Yeşilvadi-2 Sitesi mevcuttur. *Dört tarafı yol olan Ada/parseldir. Bahçe duvarları ve düzenlemesi yapılmıştır. *Kot uygulamasından, ilk katı bodrum kat olarak ruhsatlandırılmıştır. *Limanın güneydoğusundadır. Belediye/Terminal/Çarşı merkezine 2km mesafededir. *Kanalizasyon, elektrik, ptt, su, yol, doğalgaz şebeke altyapısı mevcuttur. *Tapuda 10 601 AGM no dosyada işlem görmüştür. D blok Bina ; Parselin kuzeydoğu köşesinde, güneyden girişli ve iki yola cephelidir. Her katı 5 Meskenlidir. Binanın doğalgaz kolon hattı çekilmiştir. D blok, Zemin kat 6 no MESKEN: Güneyden giriş üzerinde, binanın görünen ikinci katında, ortada -merdiven boyuncadır. İç bahçeye ve Havuza cephelidir. 1 Salon/mutfak +1 Oda +1 Bny/lwc + Blk.lu , çelikdiş-ahşap iç kapılı, pvc pencereli, seramik ve laminat zeminli, balkon barbekülü, **52 m2** dairedir. Daire içine doğalgaz besleme hattı çekilmemiştir. Kapalı olduğundan girilememiş, görünen hali, projesi ve site görevlisi beyanıyla değerlendirilmiştir. Değeri:Bina= 52m2 x 620.-TL/m2 =>32.240,00 TL; Arsa =7 644 m2x600.-TL/m2 x 52/16452=>14.500,00 TL; Şerhfiye= 23.260,00 TL. Toplam= 70.000,00 TL'dir.

Yüzölçümü :7.644,12 m2

Arsa Payı :52/16452

İmar Durumu :İmar planı içindedir

Kıymeti :70.000,00 TL

Kayındaki Şerhler :Dosyamız alacaklısı Garanti Bankasının 1. derece, 0

sıra 15,03,2013 gün ve 2311 yevmiye nolu ipoteği

1.Satış Günü :21/11/2016 günü 10:20 - 10:25 arası

2.Satış Günü :19/12/2016 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONU

KARASU/SAKARYA

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaalık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir; **Ayrıca adresleri tespit edilemeyen ve tapu kaydında da bulunmayan ilgililer ve tebligat yapılamayan ilgililere: taşınmazın gazetede yayımlanacak açık artırma ilanının tebliğ yerine geçeceği**
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/337 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/10/2016

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr/de

Basın : 447942(www.bik.gov.tr)

13 Ekim 3x34.5