

**T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI**  
**Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü**  
**Adapazarı Sosyal Güvenlik Merkezi**

Konu :GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞ İLANI

DOSYA NO : 2015/ 06-07 -08

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkul un cinsi,kıymeti ve evsafı.  
TAPU KAYDI :2015 6 nolu satış dosyası :Sakarya İli, Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Mezarlık Altı Mevkii, 128 Ada, 24 Parsel, 209/3 Cilt/ Sayfada kayıtlı 824,79m<sup>2</sup>, 2015 7 nolu satış dosyası: Sakarya İli , Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Mezarlık Altı Mevkii, 128 Ada, 33 Parsel, 3/218 Cilt/ Sayfada kayıtlı 3.665,35m<sup>2</sup> ve 2015 8 nolu satış dosyası :Sakarya İli, Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Alan Mevkii, 146 Ada, 11 Parsel, 5/466 Cilt/ Sayfada kayıtlı 4.844,27m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 3 adet tarla vasfındaki taşınmazlardır.

İMAR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ :2015 6 nolu satış dosyası :Sakarya İli, Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Mezarlık Altı Mevkii, 128 Ada, 24 Parsel, 209/3 Cilt/ Sayfada kayıtlıdır.Ana gayrimenkul 824,79 m2 alanlı, geometrik olarak düzgün kenarlara sahip yaklaşık üçgen formda, topografik olarak eğimsiz arazide, kuzeydoğu yönden kadastral yola, diğer yönlerden komşu parsellere cepheli 24 No.lu parseldir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve mahsul bulunmadığı tespit edilmiştir. Parselin sınırlarının tam olarak kesinleşmesi, teknik ve kadastral ölçümler sonucu netlik kazanacaktır. Ana Gayrimenkulün konumu kadastral paftalardan kontrolü yapılarak yerinin doğruluğu teyit edilmiştir.

2015 7 nolu satış dosyası: Sakarya İli, Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Mezarlık Altı Mevkii, 128 Ada, 33 Parsel, 3/209 Cilt/ Sayfada kayıtlıdır.Ana gayrimenkul 3.665,35 m<sup>2</sup> alanlı, geometrik olarak düzgün kenarlara sahip yaklaşık üçgen formda, topografik olarak eğimsiz arazide, kuzeydoğu yönden kadastral yola cephesiz, diğer yönlerden komşu parsellere cepheli 33 No.lu parseldir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve mahsul bulunmadığı tespit edilmiştir. Parselin sınırlarının tam olarak kesinleşmesi, teknik ve kadastral ölçümler sonucu netlik kazanacaktır. Ana Gayrimenkulün konumu kadastral paftalardan kontrolü yapılarak yerinin doğruluğu teyit edilmiştir.

2015 7 nolu satış dosyası: Sakarya İli, Geyve İlçesi Çamlık Köyü, Alan Mevkii, 146 Ada, 11 Parsel, 5/466 Cilt/ Sayfada kayıtlıdır.Ana gayrimenkul 4.844,27 m<sup>2</sup> alanlı, geometrik olarak düzgün kenarlara sahip yaklaşık dikdörtgen formda, topografik olarak eğimsiz arazide, güneybatı yönden bir bölüm orman alanına, bir bölüm kadastral yola, diğer yönlerden komşu parsellere cepheli 11 No.lu parseldir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve mahsul bulunmadığı tespit edilmiştir. Parselin sınırlarının tam olarak kesinleşmesi, teknik ve kadastral ölçümler sonucu netlik kazanacaktır. Ana Gayrimenkulün konumu kadastral paftalardan kontrolü yapılarak yerinin doğruluğu teyit edilmiştir.

ÇAP DURUMU: 1/1000 ölçekli çap örneği satış dosyasında Mevcuttur.

İHALENİN YAPILACAGI YER GÜN VE SAAT : MUHAMMEN BEDELLERİ VE TEMİNAT TUTARLARI

2015 6 nolu satış dosyası:

MEVKİ :	ADA :	Parsel	YÜZÖLÇÜMÜ;	MUHAMMEN BEDEL	%7,5 TEMİNAT TUTARI	1.Satış 02.11.2017- 2.Satış 09.11.2017 Tarih ve saatte	Satışı yapılacak Bağımsız Bölüm
Mezarlık Altı	128	24	824,79 M <sup>2</sup> tarla	10.000,00TL	750,00TL	09:00 ila 09:15	

2015 7 nolu satış dosyası

MEVKİ :	ADA :	Parsel	YÜZÖLÇÜMÜ;	MUHAMMEN BEDEL	%7,5 TEMİNAT TUTARI	1.Satış 02.11.2017- 2.Satış 09.11.2017 Tarih ve saatte	Satışı yapılacak Bağımsız Bölüm
Mezarlık Altı	128	33	3,665,35 M <sup>2</sup> tarla	30.000,00TL	2.250,00TL	10:00 ila 10:15	

2015 8 nolu satış dosyası

MEVKİ :	ADA :	Parsel	YÜZÖLÇÜMÜ;	MUHAMMEN BEDEL	%7,5 TEMİNAT TUTARI	1.Satış 02.11.2017- 2.Satış 09.11.2017 Tarih ve saatte	Satışı yapılacak Bağımsız Bölüm
Mezarlık Altı	146	11	4.844,27,00 M <sup>2</sup> tarla	55.000,00TL	4.125,00TL	11:00 ila 11:15	

SATIŞ ŞARTLARI : 1 – Birinci açık artırma 02/11/2017 günü yukarıdaki tabloda belirtilen saatler arasında Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü (zemin kat C-blok Toplantı Salonunda) açık artırma suretiyle yapılacaktır. 1. Arttırmada tayin edilen zamanlarda her Gayrimenkul için üç defa bağımlılıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin % 75'i takip masrafları tutarı ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Arttırılan bedeller bu miktarları bulmazsa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 09/11/2017 tarihinde aynı yer ve saatlerde yapılacak ikinci arttırmada rayiç bedelin % 50'si + takip masrafları ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Şu kadar ki birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı kanununun 94. maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

2 – Arttırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç değerinin %7,5'u değerindeki teminatın 6183 sayılı kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. fıkrasında belirtildiği şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvil olarak Müdürlüğümüze satıştan önce her bağımsız bölüm için ayrı ayrı vermeleri zorunludur.(Hazine tahvil ve bonolarının teminat olarak verilmesi halinde, 4. Bende göre %15 ekisgi ile değerlendirilerek işlem yapılacaktır.)

3 – Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine istinaden 10 günü mehil verilebilir.

4 – Resmî ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları, tellahye resmî, KDV(kdv 48 nolu kdv tebliği göre paranın tamamının ödenmesini takip eden gün mesai saatleri içinde ödenmelidir aksi takdirde tüm gecikme cezaları ,zamları iç ve yükümlülük alıcıya aittir) ve gayrimenkul teslim masrafı alıcıya aittir.

5 – Taşınmazın ayından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

6 – Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müaccel olup alıcıya intikal eden rehini borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

7 – İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüze İcra Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

8 – Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekte yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir. Ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zardan mesul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi (Faiz %5 ten hesap edilir)ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminatın mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre Sakarya S.G.K İl Müdürlüğüne tahsil olunur.

9 – Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satış sunulan gayrimenkulu önceden görmüş, incelenmiş ve taşınmaz malı mevcut durumu ile (kıracı, işgal, hasar, hisse, imar,iskan, konum, alan, tapu bilgileri v. b) kabul etmiş sayılır ve Borçlar Kanununun 198.Maddesinde belirtilen feragat ettiği kabul ve taahhüt eder.

10 – Satış ilanında dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

11 – Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

12 – İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip, tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceği ilan ve tebliğ olunur.

13 – Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2015/06 sayılı dosya numarası ile www.sgk.gov.tr adresindeki Satış İlanları bölümünden ulaşabilirler ve Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

30.09.01.10.2017

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :671057 (www.bik.gov.tr)