

Yaklaşık maliyete uyum puanı, inşaat ve mühendislik kısımları için ayrı ayrı 30 puan üzerinden hesaplanacak, her iki kısımdan aldıkları puanların ortalaması üzerinden değerlendirilecektir.

Yaklaşık Maliyete Uyum Puanı (TDP1)=(İnşaat İşleri TDP1 + Mühendislik İşleri TDP1)/2

A.2.2 Kamuya karşı yüklenilerek bitirilen AT ve TİGH işinin miktarı (TDP2= 10 puan)

İstekli, istenen koşulları sağlamak kaydıyla her iki kısım için de ayrı ayrı olmak üzere bir veya birden çok belge sunabilecektir. Bu durumda isteklinin, Benzer İş Deneyim (İş Bitirme, İş Denetleme, İş Yönetme, İş Durum) belgeleri dışında sunacağı, ihale ilan tarihinden itibaren geriye doğru son 15 yıl içinde tamamladığı işlere ait İş Bitirme veya İş Durum Belgelerinin "Uygulama yapı tekniği" kısmında belirtilen toplulaştırmasını (parsel planlaması alanı) tamamladığı alan (ha) üzerinden aşağıdaki tabloda belirtilen puanlar verilecektir.

AT ve TİGH Kapsamında Yapılan Arazi Topplulaştırması İşi (ha)	İnşaat İşleri	AT ve TİGH Kapsamında Yapılan Arazi Topplulaştırması İşi (ha)	Mühendislik İşleri
5.000 (dahil) – 15.000 arası	5-10 Puan	5.000 (dahil) –10.000 arası	5-10 Puan
15.000 (dahil) ve üstü	10 Puan	10.000 (dahil) ve üstü	10 Puan

İnşaat ve Mühendislik işleri kısmında 5.000 ha'dan daha düşük değerlere puan verilmeyecektir. İnşaat İşleri kısmında 15.000 ha ve üstü değerler için, Mühendislik İşleri kısmında ise 10.000 ha ve üstü değerler için 10 tam puan verilecektir. Ara değerlerdeki puanlama için doğrusal oranı kullanılacaktır. Bu kısımda yapılan hesaplamalarda bulunan puanlar virgülden sonra en yakın iki ondalık basamaklı sayıya yuvarlanacaktır. İsteklilerin sunmuş oldukları iş deneyim belgelerinde ortak olarak yer almaları durumunda toplulaştırmasını tamamladığı alanlar (ha) o iş ortaklığındaki ortaklıkları oranında değerlendirilecektir.

Toplam TDP2 puanı her bir kısım için hesaplanan puanların ortalaması üzerinden hesaplanacaktır.

TDP2= (İnşaat İşleri TDP2+Mühendislik İşleri TDP2)/2

İsteklinin, inşaat ve mühendislik kısımlarına iş ortaklığı olarak girmesi halinde ise; ortaklık oranı göz önüne alınmaksızın her bir ortak için hektar puanı ayrı ayrı hesaplanacaktır. Toplam puan; her bir ortağın aldığı puanların toplamının ortak sayısına bölünmesi ile hesaplanacaktır. İnşaat ve mühendislik işlerinde sunulan iş bitirme veya iş durum belgeleri birbirinden farklı olmak zorundadır.

A.2.3 Kamuya karşı yüklenilerek bitirilen AT ve TİGH işinin sayısı (TDP3= 10 puan)

İsteklinin Benzer İş Deneyim (İş Bitirme, İş Denetleme, İş Yönetme, İş Durum) belgeleri dışında sunacağı, ihale ilan tarihinden itibaren geriye doğru son 15 yıl içinde tamamladığı işlere ait İş Bitirme Belgelerinin veya yükleniminde bulunan işlere ait İş Durum Belgelerinin sunulması halinde aşağıdaki tabloda belirtilen puanlar verilecektir.

Bu bölümde sunulan belgeler A.2.2 bölümünde sunulan belgelerden farklı olmak zorunda değildir. Ortak girişim olarak ihaleye katılanlar için ortaklık oranı göz önüne alınmaksızın herhangi bir ortağın sunmuş olduğu belgeler puanlamaya dahil edilecektir.

İnşaat ve mühendislik işlerinde sunulan iş bitirme veya iş durum belgeleri birbirinden farklı olmak zorundadır.

Basın :613266 (www.bik.gov.tr)

I.Kısım (İnşaat İşleri) (10 puan)	Puan	II.Kısım (Mühendislik İşleri) (10 puan)	Puan
Tamamlanan AT ve TİGH İş Deneyim Belge Sayısı (Adet)		Tamamlanan AT İş Deneyim Belge Sayısı (Adet)	
1	5	1	5
2	10	2	10

Toplam TDP3 puanı her bir kısım için hesaplanan puanların ortalaması üzerinden hesaplanacaktır.

TDP3= (İnşaat İşleri TDP3+Mühendislik İşleri TDP3)/2

Kalite ve teknik değer nitelik puanı (TDP);

TDP = TDP1 + TDP2 + TDP3

olarak hesaplanacaktır.

A.3. Toplam puan

Toplam puan, teklif fiyat puanı ile kalite ve teknik değer nitelik puanının toplamıdır.

TP = TFP + TDP

B. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, toplam puanı en yüksek olan istekliye ait teklif bedelidir.

Not: Toplam puan, virgülden sonra en yakın iki ondalık basamaklı sayıya yuvarlanacaktır.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 300 TRY (Türk Lirası) karşılığında Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Arazi Topplulaştırma ve TİGH Daire Başkanlığı Eskişehir Yolu 9. km Çankaya Ankara adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Ana Bina 8. Kat İhale Salonu adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, Her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, kısmi teklif verilebilir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 150 (yüz elli) takvim gündür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilebilir.

12.1. İşin uzmanlık gerektiren kısımları I. Kısım: İnşaat İşleri II. Kısım: Mühendislik İşleri

12.2. Bu işlere ait benzer işler

I. Kısım İşler (İnşaat) İçin: Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Teferrüatı yer alan AXX işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

II. Kısım İşler (Mühendislik) İçin: Arazi Topplulaştırmasına ilişkin iş deneyim belgeleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

13. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,05

Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden Kanununun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.

Sınırdeğer katsayısı Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı tarafından 10/03/2011 tarih, 27870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.