

AKYAZI ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET EVLERİ VE İDARE BİNASI İÇİN 2 İŞÇİ İLE 11 AY 29 GÜN SÜRELİ, MALZEMELİ TEMİZLİK HİZMETİ ALIMI

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ-AKYAZI DİĞER ÖZEL BÜTÇELİ KURULUŞLAR ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Akyazı Orman İşletme Müdürlüğü Hizmet Evleri ve İdare Binası için 2 işçi ile 11 ay 29 gün süreli, malzemeli temizlik hizmeti alımı hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası

:2016/473401

1-İdarenin

a) Adresi

:YENİ MAHALLE ADA CADDESİ 128 54400 AKYAZI/SAKARYA

b) Telefon ve faks numarası

:2644181582 - 2644181585

c) Elektronik Posta Adresi

:

ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi

:https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2-İhale konusu hizmetin

a) Niteliği, türü ve miktar

:Akyazı Orman İşletme Müdürlüğü Hizmet Evleri ve İdare Binası için 2 işçi ile 11 ay 29 gün süreli, malzemeli temizlik hizmeti alımı

Ayrıntılı bilgi EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

:Akyazı Orman İşletme Müdürlüğü İdare binaları ve hizmet evleri

İşe başlama tarihi 03.01.2017, işin bitişi tarihi 31.12.2017

b) Yapılacağı yer

c) Süresi

3- İhaleenin

a) Yapılacağı yer

:Ada Caddesi No:128 Yenimahalle Akyazı-SAKARYA

b) Tarihi ve saati

:17.11.2016 - 09:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yapılmaz.

4.1.6 Tüzel tüzel kişilerin iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihte geriyeye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler:

Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belge veya teknolojik ürün deneyim belgesi.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1.

Kamu veya Özel Sektöre yapılan her türlü Temizlik Hizmeti İşleri, benzer iş olarak kabul edilecektir.

5.Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılacaktır.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 20 TRY (Türk Lirası) karşılığında Akyazı Orman İşletme Müdürlüğü Muhasebe Saymanlığı adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatinde kadar Akyazı Orman İşletme Müdürlüğü Muhasebe Servisi adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim gündür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13.Diğer hususlar:

İhale, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin ekonomik açıdan en avantajlı teklif üzerinde bırakılacaktır. **Basın :474157 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C KOCAALI İCRA DAİRESİ 2016/61 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1NO'LU TAŞINMAZIN:

Özellikleri

: Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Kestanepınarı Köyü Karadere Mevki 112 ada no, 27 parsel no, Taşınmazın tapu kaydında vasfı kargir ev ve bahçesi olup, keşif esnasında vasfına uygun durumdadır. Fındık bahçesinin arazi eğimi %15-20 civarında olup, toprak yapısı kıllı bünyededir. Organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmaz da sulamalı tarım yapma söz konusu olmayıp kuru tarım arazisidir. Fındık ocakları 30-40 yaşlarında ekonomik verim çağında olup normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 4-5 mt ara ile tesis edilmiş, ocaklarda verim dalı olarak 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır, zeminde toprak işleme ve gübreleme yapılmış olup yabancı ot mücadelesi ile budama muntazam olarak yürütülmüştür. Mevcut halyle fındıklığın bir dönümünden ortalama 180 kg kabuklu fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı mesken olarak kullanılmakta, III.sınıf A grubu yapı sınıfında, bir katlı 10,00x11,00 ebatlarında 110 m2 alanında, betonarme taşıyıcı sistemli, tuğla dolu malzemeli, iç ve dış kısımlarının inşaatı tamamlanmış, dış sıvası ile iç kısımların sıva ve boyası yapılmış, kapı aksamları ahşap, pencere aksamları pvc malzemelidir. Yaklaşık onbeş yaşlarında bulunan yapının; yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre, yapım oranı (%100), yıpranma payı (%15) ve yapı sınıfı dikkate alındığında değeri 58.905,00 TL'dir. Taşınmazın arazisinin ulaşım sorununun bulunmaması, mahalle merkezine uzak konumda ve yerleşim alanında olması, imar durumu (1/25000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında kırsal yerleşim alanları olarak planlı, yapı yasağı ve sınırlama getirilen alanlar içerisinde jeolojik önlemler alanlar içerisinde), altyapı hizmetlerinden yararlanması, arazinin tarımsal verim durumunda dikkate alındığında taşınmazın değeri 124.198,00 TL olup arazi ve üzerinde bulunan yapıların toplamı değeri 183.103,00 TL 'dir

Hissesi

:Tam

Yüzölçümü

:6.209,88 m2

Vasfı

:Karşir Ev ve Bahçesi

İmar Durumu

:Dosyasında

Kıymeti

:183.103,00 TL

KDV Oranı

:KDV Kanununun 17.Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca

Muaf

Kayıtdaki Şerhler

:Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü

:11/01/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü

:07/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri

:Kocaali Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda ikinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hukuk hacet kalkmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/61 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/11/2016 (İKK m.126,127)

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

(*) Gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın :473633 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de