

T.C. SAKARYA
Kitap, Kırtasiye, Gazete Bayileri
Büfe ve Tekel Maddeleri
Satıcıları Esnaf Odası
GENEL KURUL İLANI

Odamızın Olağanüstü Genel Kurulu, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu'nun 44'ncü maddesi gereğince; **21/01/2017** tarihinde Cumartesi günü, Saat: 15,00'de P.T.T Aralığı Esnaf İşhanı kat 2 Adapazarı/SAKARYA Adresinde, çoğunluk sağlanmadığı takdirde toplantı **28/01/2017** Tarihinde Cumartesi Günü Saat: 15,00'de P.T.T Aralığı Esnaf İşhanı kat 2 Adapazarı/SAKARYA Adresinde aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM

- Açılış
- Başkanlık divanının teşekkürü.
- Sayı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.
- Başkanlık divanına tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.
- Unvan değişikliğinin kabulü veya Reddi
- Kapanış.

Basın : 518269 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. GEYVE İCRA DAİRESİ
2015/597 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Hırka Mahallesi 102 Ada No, 83 Parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup, hali hazırda karışık meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın toprak bünyesi killi-tınlı olup, %0,1-0,2 eğimli düz bir yapıya sahiptir. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her kortada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın dört tarafında şahıs parselleri bulunmaktadır.

Yüzölçümü

İmar Durumu

: 2.420,00m2
: Geyve Belediye Başkanlığının 06/05/2016 tarihli ve 807 sayılı yazılarında taşınmazın Hırka Mahallesi kırsal yerleşim alan haritasının dışında olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki Şerhler

1. Satış Günü

2. Satış Günü

Satış Yeri

: 48.400,00 TL

: % 18

: -

: 23/02/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

: 23/03/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

: Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/597 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2016

(İİK m.126)

(*) İlgiller tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın : 516255 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de