

**T.C SAKARYA 3.ASLIYE
HUKUK MAHKEMESİNDEN
İLAN**

Davacılar Abdülaziz Baygüt, Hüseyin Baygüt,
Canip Baygüt tarafından açılan soyisim tashihi
davasının yargılaması sonunda;
Davanın KABULÜ ile; Davacılar Abdülaziz Baygüt
(TC.: 41302405650), Canip Baygüt
(T.C.:41287406192), Hüseyin Baygüt'ün
(T.C.:41293405974) BAYGÜT olan **soyisimlerinin**
BAYGÜL olarak değiştirilmesine,
Karar verilmiştir. İlan olunur. Basın: 583818 (www.bik.gov.tr)
Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

**T.C. KOCAALİ İCRA DAİRESİ
2008/506 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Gümüşluk/Çobansayvant mahallesi Mistik Yeri Mevki 104 Ada No, 18 Parsel No, Taşınmaz üzerinde bahçe olarak kullanılan kısmında tarımsal açıdan ekonomik gelir getirecek herhangi bir yetiştiricilik yapılmamakla birlikte aile ihtiyacına yönelik karışık sebze ekilişi yapılmaktadır. Arazi % 10-20 dolayında eğime sahip, toprak yapısı itibarıyla derin karakterli killi-tınlı bünyededir. Taşınmaz üzerindeki yapılar; ahır olarak kullanılan yapı II.sınıf B grubu yapı sınıfında 18.30x6.60 ebatlarında, iki katlı, 242,00 m2 alanında, betonarme sistemde inşa edilmiş, sıvasız, boyasız, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplı, 2015 yılı yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre yapı sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici kârı dâhil değeri 54.410,00 TL'dir. Mesken olarak kullanılan yapı ise, III.Sınıf A Grubu yapı sınıfında, 10,80 x 11,40 ebatlarında iki katlı, 246,00 m2 alanında, iki katlıda mesken olarak kullanılmakta, inşaatı tamamlanmış, ahşap kapılı, pvc pencereli, üç oda, salon, hol, mutfak, balkon ve banyo-wc kısımları bulunmakta, dış sıvası zemin kısmen yapılmış, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplıdır. Yapı yaklaşık yirmi yaşlarında olup; değeri 113.790,00 TL'dir. Taşınmazın, imar durumu (%40 taban alanın kat sayısı ile iki kat yapı izni), elektrik, su ve yol gibi alt yapı hizmetlerinden yararlanmasımahalle merkezinde ve yola cepheli durumda olması, arazinin verim durumu ve bölgedeki emsal satışlar göz önüne alındığında toplamda; 4.031,13 m2 alanındaki taşınmazın değeri 201.557,00 TL, üzerinde bulunan yapılar ile birlikte değeri 369.757,00 TL'dir. **Borçlunun 1/3 hissesine düşen miktarın değeri 123.252,05 TL'dir.**

Yüzölçümü : 1.343,71 m2
İmar Durumu : Dosyasında
Kıymeti : 123.252,05 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 12/05/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 08/06/2017 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinin önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincisinden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflarına alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderleri dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/506 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 10/04/2017

(İİK m.126.127)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(*) Gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :584697 (www.bik.gov.tr)