

planında marjinal tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 32.600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 09/08/2017 günü 12:10 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 06/09/2017 günü 12:10 - 12:20 arası
Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA
BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi , 3537 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda bahçe vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırdaki durumu itibari ile üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz konum olarak Taşoluk Mahalle merkezinde kalmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır. Mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Her türlü hizmetten (Elektrik ,su Zvb.)faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi ,

3537 Parsel

Yüzölçümü : 155,00 m2

İmar Durumu : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar

İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , yol cephesi ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafeleri uygulandığında geriye kalan alanın inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.650,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/08/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 06/09/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA

BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi , 2041 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırdaki durumu itibari ile üzerinde 8-10 yaşlarında 500 adet fındık ocağı olup ,%3-5 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olup Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir. Taşınmaz üzerindeki fındık ocaklarının toplam değeri 60.000,00 TL. Satışa konu taşınmazın fındık ocakları ile birlikte toplam değeri 198.000,00 TL'dir.

Adresi : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi ,

2041 Parsel

Yüzölçümü : 9.200,00 m2

İmar Durumu : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar

İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında marjinal tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 198.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/08/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 06/09/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA

BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi , 3498 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda bahçe vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırdaki durumu itibari ile üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz konum olarak Taşoluk Mahalle merkezinde kalmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır. Mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Her türlü hizmetten (Elektrik ,su vb.)faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi ,

3498 Parsel

Yüzölçümü : 850,00 m2

İmar Durumu : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar

İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , ancak yol cephesi olmadığından inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 29.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/08/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 06/09/2017 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA

BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi , 2959 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırdaki durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %5-7 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olmayıp Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.

Adresi : Sakarya İl,Kaynarca İlçe ,Taşoluk Mahallesi , 2959

Parsel

Yüzölçümü : 7.750,00 m2

İmar Durumu : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri

Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında marjinal tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 77.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/08/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 06/09/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA

BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/06/2017

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın: 628552 (www.bik.gov.tr)**