

**SAKARYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
(AKYAZI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

- 1-Satış yapılacak gayrimenkul Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yeni Mahalle, Kaymakçılar Mevkii'indedir.
  - 2-Gayrimenkul Akyazı Tapu Sicil Müdürlüğünde; 20.İ.3.c pafta, 57 ada 692 parsel, ayrıncı nizam 2 kat iskan sahasında olup 141,00 metrekare yüzölçümlü tam arsa paylı olarak kayıtlıdır.
  - 3-Satışa çıkartılan gayrimenkule 38.775,00 TL rayiç değer biçilmiştir.
  - 4-Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin %7,5'i nispetinde (2.908,12TL) teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak para , bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektubu , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) , hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller "bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilerek " kabul edilecektir.
  - 5-Gayrimenkulün birinci artırması 26.07.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 11.00'da açık artırma sureti ve peşin para ile Akyazı Vergi Dairesi Satış Komisyonu Başkanlığında yapılacaktır.
  - 6-İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesi Akyazı Vergi Dairesi Müdürlüğünden alabileceklerdir.
  - 7-Gayrimenkul teminatı satış saati 11:00'dan 1 saat evvel 10:00'a kadar Akyazı Vergi Dairesi Müdürlüğüne yatırılacak karşılığında alınacak Emanet Makbuzu aynı saate kadar Vergi Dairesi Satış Komisyon Başkanlığına ibraz edecektir.
  - 8-Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı veya artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile artırmanın 7 gün daha uzatılarak 7 gün sonra aynı mahalde 02.08.2017 tarihinde Çarşamba günü ve 11.00'da tekrar artırma yapılacak; bu ihalede en çok arttırana ihale edilecektir.  
Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir . Aksi takdirde satış yapılmayacaktır.
  - 9-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
- Yukarıda yazılı hususların dışında başkaca malumat isteyen 2017/1 dosya sicil numarası ile Tahsil Dairesine müracaat edebilir. 06.07.2017 Basın :633323 (www.bik.gov.tr)

10-12.07.2017

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de