

ARİFİYE BELEDİYESİ

CUMHURİYET MAHALLESİ 6137 PARSELDE KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

1.İHALE KONUSU: Mülkiyeti Arifiye Belediye Başkanlığı'na ait olan Arifiye Cumhuriyet Mahallesi 6137 Parsel taşınmaz üzerinde kat karşılığı konut inşa edilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

2.İHALE KONUSU TAŞINMAZ:

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	Toplam Arsa Alanı (m ²)	TAKS	KAKS
SAKARYA	ARİFİYE	CUMHURİYET	---	---	6137	3.279,98	0,30	0,90

3. İHALENİN NEREDE HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI : İhale, **25/04/2018** tarih **Çarşamba** günü, saat **10:00**'da "Arifiye mahallesi Atatürk caddesi No:247 Arifiye/SAKARYA" adresindeki, Arifiye Belediye Başkanlığı Binası'nda yapılacaktır.

4.ŞARTNAMESİNİN ALINACAĞI YER : İhale şartnamesi Arifiye mahallesi Atatürk caddesi No:247 Arifiye/SAKARYA adresindeki Arifiye Belediye Başkanlığı ana hizmet binasındaki, Fen İşleri Müdürlüğü'nden **950,00 (DokuzYüzElli Lira)TL.** bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

5.İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ VE MİKTARI : Arifiye Cumhuriyet mahallesi, 6137 parsel üzerinde kat karşılığı konut inşa edilecektir. Paylaşım, bağımsız bölüm bürüt alanı toplamı baz alınarak, paylaşım esas asgari miktar olan % **30,67** üzerinden yapılacak olup ihale toplam bağımsız bölüm bürüt alanına nisbeten en fazla bağımsız bölüm bürüt alanı oranı teklif eden istekli üzerinde bırakılacaktır. Belediyeye kalacak olan konutların aynı blok veya bloklar içinde çözümlenmiş esas alınacak olup, daire alanları bürüt ortalama 100 ila 120 m² arasında olacaktır. Belediyeye kalacak konutların pay hesaplamasında çevre şartları, daire şerhifeleri, yol cepheleleri, arsa geometrisi gibi hususlar dikkate alınacak biçimde değerlendirilip, paylaşım yapılacaktır. Yüklencii kendi payına düşen konutlarda daire büyüklüklerinde (idare ile yapılacak işiştirare sonucunda) değişiklik yapabilecektir. Herhangi bir engel veya zorunluluk oluşmadıkça tüm daireler eş zamanlı yapılacak olup, inşaat bir bütünlük içinde yürüyecektir. İdarenin onayı ile projede değişiklik yapılabilecektir. İdarenin uygun görüşü ile proje tabiki sırasında ve sözleşme süresince meydana gelebilecek uygulama imar planı değişikliklerinden kaynaklı emsal değişikliklerinin tatbiki sırasında belirtilen proje idarenin onayı ile yapılacak işiştirare sonucunda değiştirilebilecektir. Yüklencii ince işlere başlamadan önce bir adet numune daire yaparak idarenin onayını aldıktan sonra diğer tüm ince imalatları bu numune daireye uygun biçimde yapacaktır. Yüklencii tüm konutlarda teknik şartnameye uygun 1. Sınıf malzeme kullanacak olup, kendi payına düşen konutlarda kullandığı malzemelerin (vitriyefi, tesisat, elektrik, yer döşemesi vb. gibi) ayrılarını Belediye payına düşen konutlarda da kullanacaktır.

6.TAHMİNİ BEDEL: Yaklaşık Maliyet (Takribi bedel) **2.061.362,68 (ikiMilyon AltmışBirBin ÜçYüzAltmışki Lira AltmışSekiz Kuruş) TL** dir.

7.İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı yatırması gerekir.

A.İkametgâh belgesi, (Tüzel kişiler için D/a bendindeki belgenin verilmesi yeterlidir.)

B.Tebliğat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

C.Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

D.

1.Özel hukuk tüzelkişileri için, tüzelkişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2.Gerçek kişiler için ticaret veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

3.Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birine ait D.1 ve D.2 bentlerinde belirtilen esaslara göre temin edilecek belgeler.

E.İhalenin ilan edildiği yıla ait noter tasdikli imza sirküleri,

1.Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri,

2.Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ile imza sirküleri,

3.Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin E.1 ve E.2 bentlerindeki esaslara göre temin edebilecekleri belgeler,

F.İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

G.İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,

H.İşe ait şartnamenin 9. maddesinde yazılı geçici teminat,

İ.İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış noter tasdikli

ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

J.İsteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairesinden ihalenin yapılacağı yılda alınmış belge,

K.İsteklinin prim borcu olmadığına dair SGK'dan ihalenin yapılacağı yılda alınmış belge,

L.İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirten idarenin temin edilecek "Yer Gördü Belgesi", M.İşe ait şartnamenin eki örneğe ve 11nci maddede belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu,

N.İşe ait şartnamenin 7nci ve İlanın 8nci maddesinde belirtilen iş deneyimine sahip olduğuna dair belge,

O.İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname,

P.İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair taahhütname (Yüklencii idarenin izni ile inşaat yapım işini alt yüklenicilere yaptırabilir bu durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir.)

1 adet en az 5 yıl deneyimli inşaat mühendisi veya mimar (şantiye şefi)

1 adet tam zamanlı C sınıfı iş güvenlik uzmanı

8.8. YETERLİLİK KRİTERLERİ:

A.İşe ihalenin ilan tarihinden sonra temin edilmiş tarih, sayı ve banka kaşesini ihtiva eden çift imzalı ve Genel Müdürlükten teyitli kullanılmamış nakit kredisi veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini veya serbest mevduatını gösterir, yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler (banka referans mektubu). İsteklinin bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının bahse konu işin (yapılacak olan konut inşaatının) yaklaşık maliyetinin (Takribi Bedelin) %20'sinden az olmaması gerekir.

B.İlan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe benzer işlerdeki deneyimini gösteren tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi; takribi bedelin %60'ından az olmamak kaydıyla ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren, diğer ortaklar ise ortaklık payları nisbetinde iş deneyimini sunmaları zorunludur.

11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı Resmi Gazetede düzeltme yapılmış olan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları" tebliğinde yer alan B III grubu işleri yapıldığına dair iş deneyimini gösteren belge (İsteklinin ortak girişim olması halinde ortaklık payı %80 in altında olan pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının %80 i oranında, ortaklık payı %20 nin altında olan ortaklar ise istenen asgari iş deneyim tutarının %20'sinden az olmamak koşuluyla iş deneyimini sağlamaları, diğer ortaklar ise ortaklık payları nisbetinde iş deneyimini sunmaları zorunludur.)

9.YETERLİLİK DEĞERLENDİRMESİ: İşbu ihaleye teklif verebilmek için yeterlik alınmış olması gerekmektedir. İhale dosyası idare adına Fen İşleri Müdürlüğü'nden 950,00. (dokuzyüzellilira) TL bedelle satın alınacak ve dosya satın alındı makbuzu yeterlik başvuru dilekçesine eklenecektir. İhalede yeterlik alabilmek için 7nci maddelerde belirtilen belgelerin asıllarının veya noter tasdikli suretlerinin eksiksiz olarak ve kapalı zarf içinde, Arifiye Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'ne hitaben yazılacak dilekçeye ekli olarak ihale tarihinden önce en geç **18/04/2018 Çarşamba** günü saat **17:00** e kadar alındı karşılığı müdürlik yazı işleri kalemine verilmesi gerekir. İsteklilerin yeterlik değerlendirme Yeterlik Komisyonu tarafından yapılacak olup, yeterlik alan veya alamayan isteklilere yeterlikle ilgili herhangi bir belge verilmeyecektir. Yeterlik değerlendirme ile ilgili Yeterlik Değerlendirme Tutanağı kapalı zarf içinde Belediye Encümenine (İhale Komisyonuna) ibraz edilecek olup; yeterlik alanlar, ihale saatinde, bütün isteklilerin huzurunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) tarafından açıklanacaktır. Yeterlik müracaatında bulunmayan veya yeterlik alamayan isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılarak, Teklif Zarfı açılmadan ve başkaca herhangi bir işleme tabi tutulmadan kendilerine iade edilecektir. Yeterlik alan isteklilerin teklifleri değerlendirilmeye alınacaktır.

10.UYGULANACAK İHALE USULÜ: İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü artırma suretiyle yapılacaktır. 37 vd. maddelerine göre kapalı teklif usulü uygulanacaktır.

11.TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI: Teklifler yazılı olarak şartnamede belirtilen usul ile yapılır.

12.TEKLİFLERİN VERİLMESİ: Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numaralı alınırlar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek

tekliflerin ihalede belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

13.ARTIRIM TEKLİFLERİ: Teklifler, ihale dosyasındaki teklif mektubu örneği ile sunulacak olup; bunun dışındaki teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır. İhale komisyonunca oturumda hazır bulunan isteklilerden teklif alınması aşamasında bedel artırımı ihale komisyonunun belirleyeceği en asgari artırım dilimleri üzerinden yapılacaktır. İhale, en fazla artırımı (inşaat alanı yüzdelik dilimi) yapan (en fazla inşaat alanı yüzdelik dilimi teklif eden) istekli üzerinde bırakılacaktır.

14.IDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 S.D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.) İlan olunur.

Basın :763854 (www.bik.gov.tr)

12-30.03.2018

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de