

## T.C. KAYNARCA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/1 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2184 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %5-7 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olmayıp Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2184 Parsel  
**Yüzölçümü** : 5.940,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında mutlak tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 59.400,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 09:30 - 09:40 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 09:30 - 09:40 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi 2120 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %5-7 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olup Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi 2120 Parsel  
**Yüzölçümü** : 4.360,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında marjinal tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 76.300,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 09:50 - 10:00 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 09:50 - 10:00 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2101 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %5-7 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olup Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2101 Parsel  
**Yüzölçümü** : 2.040,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında marjinal tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 35.700,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 10:10 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 10:10 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3479 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda ahşap samanlık vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz konum olarak Taşoluk Mahalle merkezinde kalmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır. Mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Hertürlü hizmetten (Elektrik ,su vb.) faydalanmaktadır.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3479 Parsel  
**Yüzölçümü** : 33,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , yol cephesi ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafeleri uygulandığında geriye kalan alanın inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 1.155,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 10:30 - 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 10:30 - 10:40 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3528 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %2-4 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olmayıp Köy yerleşim yerine 100-150 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3528 Parsel  
**Yüzölçümü** : 3.260,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni

Taşınmazın toplam değeri 32.846,32 TL'dir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3528 Parsel  
**Yüzölçümü** : 104,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , yol cephesi ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafeleri uygulandığında geriye kalan alanın inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 32.846,32 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 10:50 - 11:00 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 10:50 - 11:00 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA -

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3481 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda bahçe vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz konum olarak Taşoluk Mahalle merkezinde kalmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır. Mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Hertürlü hizmetten (Elektrik ,su vb.) faydalanmaktadır.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3481 Parsel  
**Yüzölçümü** : 51,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , yol cephesi ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafeleri uygulandığında geriye kalan alanın inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 1.530,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 11:10 - 11:20 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 11:10 - 11:20 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3530 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda arsali ahşap ev vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : "Tapu kayıtlarında arsali ahşap ev yazılsa da hali hazırda durum itibari ile taşınmaz üzerinde tek katlı natamam yapıma ev bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz konum olarak Taşoluk Mahalle merkezinde kalmaktadır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bulunmaktadır. Mahalle yoluna cephesi bulunmaktadır. Hertürlü hizmetten (Elektrik ,su vb.) faydalanmaktadır. Taşınmazın zemin değeri 6.615,00 TL'dir. Taşınmaz üzerinde bulunan Tek katlı natamam yapıma ev bina 4 yıllık yapıma yapımdır. Üzerinde çatı bulunmamaktadır. Dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Doğramaları mevcut değildir. İç ve dış sıvası, boya badana kaplama işleri yapılmamıştır. Bina ebatları 11,00x10,40=114,40 M2, bina mevcut durum değeri 18.565,74 TL., Taşınmazın toplam değeri 25.180,74 TL'dir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 3530 Parsel  
**Yüzölçümü** : 198,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında köy yerleşim alanı içerisinde kaldığı , yol cephesi ve komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafeleri uygulandığında geriye kalan alanın inşaat yapmaya elverişli olmadığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 25.180,74 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2326 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %5-7 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olmayıp Köy yerleşim yerine 800-900 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2326 Parsel  
**Yüzölçümü** : 7.620,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni planında mutlak tarım alanı içerisinde kaldığından imar durumunun çıkarılmadığı belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 76.200,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 09/08/2017 günü 11:50 - 12:00 arası  
**2. Satış Günü** : 06/09/2017 günü 11:50 - 12:00 arası  
**Satış Yeri** : BELEDİYE MEZAT SALONU-KAYNARCA BELEDİYESİ 2. KAT KAYNARCA /SAKARYA

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2748 Parsel Nolu Taşınmaz satışa arz olunur. Taşınmaz tapuda tarla vasfındadır .Dosyadaki bilirkişi raporlarına göre : " Taşınmaz hali hazırda durumu itibari ile üzerinde ekili ürün olmayıp %2-4 eğime sahip ,kuru tarım yapılabilir nitelikte ,toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta ,tlnlı , taşlı özellikte ,etkili toprak derinliği 40 - 50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olmayıp Köy yerleşim yerine 100-150 metre mesafede olup İlçe merkezine 11-12 Km mesafededir.  
**Adresi** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Taşoluk Mahallesi, 2748 Parsel  
**Yüzölçümü** : 3.260,00 m2  
**İmar Durumu** : T.C. Kaynarca Belediye Başkanlığı Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazısında Satışa konu taşınmazın "1/25000'lik çevre düzeni