

**T.C. KOCAALI İCRA DAİRESİ**  
**2016/87 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılması karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Kırızlı Köyü Tek Ev Yarı mevki 114 Ada No, 12 Parsel No, Taşınmaz üzerinde kapama olarak fındık bahçesi tesis edilmiş, %25-30 dolayında eğime sahiptir. Toprak yapısı itibariyle orta derin karakterli killi- tınlı bünyededir. Organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmazın eğimi makinelî tarıma orta düzeyde elverişli, sulamalı tarım yapılmamakta ve kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde yer alan fındık ocakları 30-35 yaşlarında ve normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 4-4 mt ara ile tesis edilmiş, fındık ocaklarında budama ve bakım işlemleri düzenli olarak yapılmıştır. Fındık ocaklarında verim dalı olarak 10-15 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübreleme yapılmış, yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütülmüştür. Fındık bahçesinin bir dönümünden ortalama 160 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmazın, ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Mahalle merkezindedir ve yerleşim alanındadır. İmar durumu (kırsal yerleşme alanı içinde 0,40 emsal katsayısı ile ayrılmış, iki kat inşaat izninin bulunması ile) altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Hissesi** :Tam  
**Yüzölçümü** :3.240,52 m2  
**Niteliği** :Fındık Bahçesi  
**İmar Durumu** :Dosyasında  
**Kıymeti** :97.215,00 TL  
**KDV Oranı** :%18

**Kaydındaki Şerhler** :Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** :14/02/2017 günü 10:00 - 10:10 arası  
**2. Satış Günü** :15/03/2017 günü 10:00 - 10:10 arası  
**Satış Yeri** :Kocaali Adliyesi İcra Müdürlüğü

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma tahmin edilen değer %50 sini ve rüchlanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değeri %50 sini, rüchlanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verdiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/87 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/12/2016 (İlk m.126,127)

(\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

(\*) Gazete de veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

\*- Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın :518528 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

**İHALE İLANI**

**11 KALEM HAVA HORTUMU, DİRSEK VE FATURALI PİM**

**1 ANA BAK.MRK. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI GENEL KURMAY BAŞKANLIĞI BAĞLILARI VE MÜTEŞARLIK**

**11 KALEM HAVA HORTUMU, DİRSEK VE FATURALI PİM** alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası** :2016/597842

**1-İdarenin**

**a) Adresi**

**b) Telefon ve faks numarası**

**c) Elektronik Posta Adresi**

**ç) İhale dokümanının**

**görülebileceği internet adresi (varsa)**

**2-İhale konusu malın**

**a) Niteliği, türü ve miktarı**

**b) Teslim yeri**

**c) Teslim tarihi**

**3- İhalenin**

**a) Yapılacağı yer**

**b) Tarihi ve saati**

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.1. Mevzuatı gereği** kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası belgesi;

**4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,**

**4.1.1.3. İhale konusu malın satış faaliyetinin yerine getirilebilmesi için ilgili mevzuat gereğince alınması zorunlu izin, ruhsat veya faaliyet belgesi veya belgeler:**

**Yerli malı teklif eden istekillerin fiyat avantajından yararlanabilmesi için teklif ettiği mal/mallara ilişkin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslara uygun olarak üreticinin kayıtlı olduğu TOBB veya TESK'e bağlı oda/borsa tarafından düzenlenen yerli malı belgesini/belgelerini ihaleye girerken sunması zorunludur.**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;**

**4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,**

**4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,**

**4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.**

**4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.**

**4.1.5 İhale konusu alımın tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.**

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirlenmemiştir.

**4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

İdare tarafından mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin kriter belirlenmemiştir.

**5.Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.**

**6. Bu ihaleye sadece yerli istekiller katılabilecek olup yerli malı teklif eden yerli istekliye ihalenin tamamında % 15 (on beş)oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.**

**7. İhale dokümanının görülməsi ve satın alınması:**

**7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 40 TRY (Türk Lirası) karşılığında 1'İNCİ ANA BAKIM MERKEZİ KOMUTANLIĞI TEDARİK KİSİMİ ARİFİYE / SAKARYA adresinden satın alınabilir.**

**7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması veya EKAP üzerinden e-İmza kullanarak indirmeleri zorunludur.**

**8. Teklifler, ihale tarih ve saatinde kadar 1'İNCİ ANA BAKIM MERKEZİ KOMUTANLIĞI İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞI ÇARKKIŞLA/ADAPAZARI/SAKARYA adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.**

**9. İstekiller tekliflerini, mal kalem-kalemleri için teklif birim fiyatları üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle her bir mal kalemi miktarı ile bu mal kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.**

Bu ihalede, kısmi teklif verilebilir.

**10. İstekiller teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.**

**11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) takvim gündür.**

**12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.**

**Basın :520614 (www.bik.gov.tr)**

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

**İL AN**  
**SAKARYA 5. ASLİYE HUKUK**  
**MAHKEMESİNDEN**

Rize ili, Pazar ilçesi, Kocaköprü Mahallesi, Cilt No:39, Hane No:36' da nüfusa kayıtlı, 16748741570 T.C. Kimlik no lu İsmail ve Hava kızı 05/10/1960 doğumlu Naciye PİLAV, aynı yer nüfusuna kayıtlı Ahmet ve Naciye oğlu 31/03/1982 doğumlu 16742741798 T.C. Kimlik no lu Dursun PİLAV ve yine aynı yer nüfusuna kayıtlı Ahmet ve Naciye oğlu 26/12/1989 doğumlu 16733742070 T.C. Kimlik no lu İsmail PİLAV' ın nüfus kayıtlarında PİLAV olarak yer alan soyadlarının MAHMUTOĞLU olarak değiştirilmesine Sakarya 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14/11/2016 tarih ve 2016/467 Esas, 2016/34 Karar sayılı ilamı ile karar verilmiştir. İlan olunur.22/12/2016  
**Basın :516214 (www.bik.gov.tr)**  
Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)