

HENDEK BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KİRA İHALESİNE AİT İLAN

MADDE 1- Kiraya verilecek Belediye'nin hüküm ve tasarrufundaki gayrimenkuller:

SIRA	NEVİ	ADRES	KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULÜN		1 AYLIK KİRA BEDELİ (tl)	%6 GEÇİCİ TEMİNAT (tl)
			ADA PARSEL	ALAN (m ²)		
1	ARSA	Esentepe Mahallesi Hendek	- / 135	1.107,00 m ²	50,00	108,00
2	TARLA	Servetiye Mahallesi Hendek	1377/22	31.673,39 m ²	700,00	1.512,00
3	TARLA	Servetiye Mahallesi Hendek	1377/23	47.642,09 m ²	1.000,00	2.160,00
4	TARLA	İkbaliye Mahallesi Hendek	- / 135	7.930,00	90,00	194,40
5	İŞ YERİ	Paşaköy Mahallesi Paşaköy Merkez Sk. No:20A HENDEK	- / 659	132,90 m ²	100,00	216,00

MADDE 2- Birinci maddede niteliği ve diğer özellikleri belirtilen gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu 45. Madde hükümleri çerçevesinde 05.03.2018 tarihinde Pazartesi günü saat 14:30' da Belediye toplantı salonunda İhale Komisyonu tarafından Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale ile 3 yıllığına kiraya verilecektir. İhaleye iştirak edecek özel veya tüzel kişilerin Emlak İstimlak Müdürlüğüne; gerekli belgeleri tamamlanarak en geç 05.03.2018 Pazartesi günü saat 14:00'a kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatte sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. MADDE 3-Bir aylık kira bedeli ile bu bedellere ait % 6 geçici teminat tablo da belirtilmiştir. MADDE 4-İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; gerekli belgeler listesi, sözleşme örneği, şartname ve ekleri 50.00 TL Karşılığı Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir. Basın: 752550 (www.bik.gov.tr) 20-26.02.2018 Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Adapazarı Sosyal Güvenlik Merkezi

Konu :GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞ İLANI
DOSYA NO :2017/53
Kurumumuzca hazırlanan ve satılmasına karar verilen gayrimenkul un cinsi, kıymeti ve evsafı.

TAPU KAYDI :Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Kuzuluk - Orta Mahallesi, Orta Mahalle Caddesi, No: bila, 30.k.2.a Pafta, - Ada, 2826 Parsel, 730,54m² yüz ölçümlü olan 1 adet tam hisseli arsa vasfındaki tasınımadır.

GAYRİMENKULÜN ADRESİ :Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Kuzuluk - Orta Mahallesi, Orta Mahalle Caddesi, No: bila, 30.k.2.a Pafta, - Ada, 2826 Parsel, adresinde kairdir.

İMAR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ :Akyazı Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde görevli memurdan alınan şifahi bilgiye göre, değerlendirme konusu parsel, 01.09.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kuzuluk Revize Uygulama İmar planı kapsamında; Ayrık nizam - 2 kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40, çekme mesafeleri, ön bahçe: 5.00 m, yan ve arka bahçe: 3.00 m yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" içinde kaldığı beyan edilmiştir. Parselin güney yönden cephe aldığı imar yoluna ~15 m2 terki bulunmaktadır.

ÇAP DURUMU :1/1000 ölçekli çap örneği satış dosyasında mevcuttur.
İHALENİN YAPILACAKI YER GÜN VE SAAT : MUHAMMEN BEDELLERİ VE TEMİNAT TUTARLARI

MEVKİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDEL	%7,5TEMİNAT TUTARI	İlk Satış 15.03.2018- 2. Satış 22.03.2018 Tarih ve saatte yapılacak	Satış yapılacak Bağımsız Bölüm
--	--	--	730,54	BEDEL	BEDEL	11:00ila11:15	8
Kahve Karşısı		2826	730,54m ²	165.000,00TL	12.375,00TL	11:00ila11:15	8

SATIŞ ŞARTLARI: 1 – Birinci açık artırma 15/03/2018 günü yukarıdaki tablo da belirtilen saatler arasında Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü (zemin kat C-blok Toplantı Salonunda) açık artırma suretiyle yapılacaktır. 1. Arttırmada tayin edilen zamanlarda her Gayrimenkul için üç defa bağırıldıktan sonra teklifler onan en yüksek bedel raiç bedelin % 75'i takip masrafları tutarı ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Arttırılan bedeller bu miktarları bulmazsa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 22/03/2018 tarihinde aynı yer ve saatlerde yapılacak ikinci arttırmada raiç bedelin % 50'si + takip masrafları ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ayrı ayrı ihale edilir. Şu kadar ki birinci arttırmada istekli çıkamaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı kanunun 94. maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır. 2 – Arttırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkul arttırmaya esas raiç değerinin %7.5'u değerindeki teminatın 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtilmiş şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Millî Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satıştan önce her bağımsız bölüm için ayrı ayrı vermeleri zorunludur.(Hazine tahvil ve bonolarının teminat olarak verilmesi halinde, 4. Bende göre %15 ekisi ile değerlendireler işlem yapılacaktır.) 3 – Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine istinaden 10 günü mehli verilebilir. 4 – Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları, teltaliye resmi, KDV(kdv 48 nolu kdv tebliğine göre paranın tamamının ödenmesini takip eden gün mesai saatleri içinde ödenmelidir aksi takdirde tüm gecikme cezaları, zamları ipc vs yükümlülük alıcıya aittir) ve gayrimenkul teslim masrafları alıcıya aittir. 5 – Taşınmazın ayından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir. 6 – Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccl borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden terchen ödenir. Mücccl olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur. 7 – İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüze İhra Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 8 – Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir. Ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi (Faiz %5 ten hesap edilir)ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümüne göre Sakarya S.G.K İl Müdürlüğünce tahsil olunur. 9 – Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulü önceden görmüş, incelenmiş ve taşınmaz malı mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, konum, alan, tapu bilgileri v. b) kabul etmiş sayılır ve Borçlar Kanununun 198.Maddesinde belirtilen feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder. 10 – Satış İlanında dizgi,baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. 11 – Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İhra Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir. 12 - İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip,tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceği ilan ve tebliğ olunur. 13 – Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve müderecatını kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2017/53 sayılı dosya numarası ile 'www.sgk.gov.tr 'adresindeki Satış İlanları bölümünden ulaşabilirler ve Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İhra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

19-20.02.2018

SATIŞ KOMİSYONU

Basın: 755415 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de