

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ PROJESİ İŞİ YAPTIRILACAKTIR**GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TİGH DAİRE BAŞKANLIĞI**

Sakarya Ovası Arazi Topulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi İş yapımı için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt Numarası : 2017/253087

1-İdarenin

a) Adresi : Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Arazi Topulaştırma ve TİGH Daire Başkanlığı Eskişehir yolu 9. km 06530 Lodumlu ÇANKAYA/ANKARA
b) Telefon ve faks numarası : 3122873360 - 3122588633
c) Elektronik Posta Adresi : burak.keser@tarim.gov.tr

d) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2-İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : 19.000,00 Ha. Alanda Arazi Topulaştırma Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabılır.

b) Yapılacağı yer

: Sakarya İli Adapazarı İlçesine Bağlı, Abalı, Bileciler, Budaklar, Çelebiler, Çerçiler, Çökeklere, Doğançılar, Hacılar, Hacırmazanlar, İlyaslar, Kasımlar, Kavaklıorman, Kurtbeyler, Rüstemler, Solaklar, Taşlık, Turnadere, Yeşilyurt köyleri ile Erenler İlçesine bağlı, Bekirpaşa / Kozluk, Bekirpaşa / Köyiçi, Bekirpaşa / Nakışlar, Bekirpaşa / Pirahmetler Büyükesence, Çaykışla, Hasanbey, Küyükesence köyleri ile Akayazı İlçesine bağlı Osmanbey, Gebeş, Kızılçakorman, Uzunçınar, Bedilcadırbey, Eskibedil, Ramaslı (Topağaç), Vakıf, Süpren (Düzyazı) köyleri.

c) İşe başlama tarihi

: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi

: Yer tesliminden itibaren 1000 (bin) takvim gündür.

3- İhalenin**a) Yapılacağı yer**

: Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Ana Bina 8. Kat İhale Salonu Eskişehir Yolu 9. km Çankaya Ankara

b) Tarihi ve saati

: 10.07.2017 - 10:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdiklı imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdiklı imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 İsteklilinin konsorsiyum olması halinde şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirtilen konsorsiyum beyannamesi.

4.1.6 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yapılmaz. İstekliler, ihale konusu yapım işinde alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlere ait listeyi teklif ekinde vereceklerdir.

4.1.7 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarınsından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin % 10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu, Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplamak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. İsteklilinin ihalesinin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İsteklilinin ihalesinin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan isteklilerin yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar. Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterler bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklilinin ihalesinin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

İsteklilinin cirosunun teklif ettiği bedelin % 25 inden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kriterlere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli

Kabul edilecektir.

Bu kriterleri ihalesinin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalesinin yapıldığı yıldan önceki yıla başlamak üzere birbiri takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 70 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

I. Kısım İşler (İnşaat) İçin: Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde yer alan AXX İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

II. Kısım İşler (Mühendislik) İçin: Arazi Topulaştırmasına İlişkin İş Deneyim belgeleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Harita Mühendisleri Odası veya Ziraat Mühendisleri Odasına kayıtlı olmak üzere; I. Kısım İçin: Ziraat Mühendisliği veya Harita Mühendisliği II. Kısım İçin: Harita Mühendisliği veya Ziraat Mühendisliği

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

A. Değerlendirme "teklif fiyatı" ile "kalite ve teknik değer nitelik" olmak üzere iki kısımda yapılacaktır.

A.1. Teklif fiyatı puanlaması (TFP = %50)

Teklif fiyatı puanlaması 50 tam puan üzerinde yapılacaktır. Aşırı düşük teklif sorgulamasından sonra, geçerli en düşük toplam teklif fiyatı (İnşaat Kısmı Teklifi + Mühendislik Kısmı Teklifi) sahibi 50 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları; $TFP = (TFmin \times 50) / TF$ formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülden;

TFP: Teklif fiyat puanı

TFmin: Aşırı düşük teklif sorgulamasından sonra geçerli en düşük teklif fiyatı,

TF: İsteklilinin teklif fiyatı, ifade eder.

A.2. Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması (TDP= %50)

A.2.1 İstekli teklifinin yaklaşık maliyete uyumu

: 30 puan

A.2.2 Kamuya karşı yüklenilerek bitirilen AT ve TİGH işinin miktarı

: 10 puan

A.2.3 Kamuya karşı yüklenilerek bitirilen AT ve TİGH işinin sayısı

: 10 puan

A.2.1 Teklifin yaklaşık maliyete uyumu (TDP1= 30 puan)

Geçerli teklif veren isteklilere ait yaklaşık maliyete uyum puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.NO	Yapılacak işin cinsi	İnşaat İşleri		Puan
		Minimum Teklif Oranı (%)	Maksimum Teklif Oranı (%)	
1	TARLA İÇİ YOL YAPIMI (6 m GENİŞLİK)	8,85	13,27	3,00
2	STABİLİZE MALZEME TEMİNİ	14,72	22,08	6,00
3	STABİLİZE MALZEMENİN FIGÜRESİ	7,39	11,08	3,00
4	STABİLİZE MALZEME SERİLMESİ, SIKIŞTIRILMASI	9,14	13,71	4,00
5	STABİLİZE MALZEME NAKLİ	33,48	50,22	12
7	YOL GEÇİDİ (Ø400 mm) L=11.50 M	5,35	8,02	2,00

S.NO	Yapılacak işin cinsi	Mühendislik İşleri		Puan
		Minimum Teklif Oranı (%)	Maksimum Teklif Oranı (%)	
1	KADASTRO PARSELLERİNİN ALAN KONTROLÜNÜN VE OTOMASYONUNUN YAPILMASI, TAPU KAYITLARININ KÜTÜK VE TAKBİS KAYITLARI İLE KARŞILAŞTIRILMASI	2,51	3,77	1,00
4	1/5000 ÖLÇEKLİ FOTOGRAFETRİK ORTOFOTO GÖRÜNTÜLERİN KIYMETLENDİRİLMESİ	2,31	3,46	1,00
5	TOPRAK ETÜDLERİNİN YAPILARAK TOPRAK SINIFLAMASI HARİTALARININ OLUŞTURULMASI	5,99	8,99	3,00
9	ARAZİ TOPLULAŞTIRMA PROJELERİNDE ARAZİ ETÜD MÜLAKATLARININ YAPILMASI	19,44	29,16	8,00
10	PARSEL PLANLAMASININ YAPILMASI VE PLANLAMA SONUCU OLUŞAN PARSELLERE AİT LİSTELERİN TANZİMİ	17,90	26,84	7,00
11	YENİ PARSELLERİN ARAZİYE APLİKESİ VE APLİKE EDİLEN NOKTANIN İŞARETLENMESİ	11,70	17,55	5,00
13	TESCİLE ESAS KADASTRO DOSYASININ HAZIRLANMASI VE KONTROLLERİNİN YAPTIRILMASI	7,23	10,85	3,00
14	YENİ PARSELASYONDA OLUŞTURULAN PARSELLERİN ARAZİ ÜZERİNDE APLİKASYON SONRASI YENİ SAHIPLERİNE TESLİM EDİLMESİ	2,17	3,26	1,00
15	TAPUYA TESCİL ÇALIŞMALARINI VE TAPU SENETLERİNİN DÜZENLENMESİ	3,26	4,90	1,00

Söz konusu iş kalemleri için, isteklilerce teklif edilen tutarların her bir kısım için verdikleri tekliflerine oranının; her bir iş kalemi için belirlenen minimum ve maksimum teklif oranları aralığında (minimum ve maksimum oranlar dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıdaki tabloda yer alan puanlar verilecektir.

Teklif oranları hesaplanırken yuvarlama yapılmayacaktır.

İsteklilerin teklif oranları, belirlenen minimum ve maksimum teklif oranları dışında kalırsa o iş kalemleri/iş grupları için puan alınmayacaktır.

Yaklaşık maliyete uyum puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.