

**T.C.KARASU İCRA DAİRESİ 2016/34 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl Karasu İlçe Taşlıgeçit Köyü 125 Ada 4 Parsel Köycivanı Mevki alanı 3.105,08 m2 arazide 1/2 hissesi 1.552,54 m2dir.Değeri 23,00 TL/m2x3.105,08m2=71.416,84TL.
1/2 hissesine düşen değer 71.416,84 TLx1/2=35.708,42TL

Kıymeti : 35.708,42 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi.
1. Satış Günü : 07/08/2017 günü 14:30 - 14:35 arası **2. Satış Günü** : 08/09/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Sakarya İl Karasu İlçe Taşlıgeçit Köyü 125 Ada 4 Parsel Köycivanı Mevki alanı 3.105,08 m2 arazide 1/4 hissesi 776,27 m2 dir.Değeri 23,00 TL/m2 x 3.105,08 m2=71.416,84 TL.
1/4 hissesine düşen değer 71.416,84 TL x 1/4 =17.854,21 TL

Kıymeti : 17.854,21 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi.
1. Satış Günü : 07/08/2017 günü 14:45 - 14:50 arası **2. Satış Günü** : 08/09/2017 günü 14:45 - 14:50 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl Karasu İlçe Taşlıgeçit Köyü 125 Ada 6 Parsel Köycivanı Mevki alanı 967,13 m2 arazide 1/4 hissesi 241,78 m2 dir.Değeri 23,00 TL/m2x967,13 m2=22.243,99 TL.
1/4 hissesine düşen değer 22.243,99 TLx1/4=5.560,99 TL

Kıymeti : 5.560,99 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi.
1. Satış Günü : 07/08/2017 günü 15:00 - 15:05 arası **2. Satış Günü** : 08/09/2017 günü 15:00 - 15:05 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl Karasu İlçe Taşlıgeçit Köyü 125 Ada 6 Parsel Köycivanı Mevki alanı 967,13 m2 arazi de 1/2 hissesi 483,57 m2 dir.Değeri 23,00 TL/m2x967,13 m2=22.243,99 TL.
1/2 hissesine düşen değer 22.243,99 TLx1/2= 11.121,99 TL

Kıymeti : 11.121,99 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi.
1. Satış Günü : 07/08/2017 günü 15:15 - 15:20 arası **2. Satış Günü** : 08/09/2017 günü 15:15 - 15:20 arası

1,2,3 ve 4 Nolu TAŞINMAZLARIN SATIŞ YERİ : Aziziy Mah. Ankara Cad. Karasu Adliyesi Zemin Kat İcra Müdürlüğü kalemi önü Karasu/SAKARYA

1,2,3 VE 4 NOLU TAŞINMAZ ORTAK ÖZELLİKLERİ:Toprağı killi-tınlı toprak grubundan olup %8-10 meylli. Gençleştirilmesi yapılmış verim çağında fındık ocakları mevcut.Kapama fındık bahçesi olarak kullanılmakta.Fındık ocaklarında verimi etkileyecek herhangi bir hastalık ve zararlı görülmemiştir.Bölgenin fındık tarımı için uygun olduğu ve yaygın bir şekilde yapıldığı tespit edildi.Mevcut durumu ve genel özellikleriyle dikili tarım arazisi vasfında.M2 birim fiyatının 23,00 TL olabileceği belirtilmiştir.**İmar Durumu:**Taşınmaz bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı yok.Parsel. Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli çevre düzeni planı içinde kalmakta olup bu plan hükümleri geçerlidir.Fonksiyonu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planında Orman olarak belirlenmiştir.**TAPU KAYDI BEYAN HANESİ:**"Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecirimsil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir", şeklinde belirtme konulacaktır.Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır" şeklinde şerh vardır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/34 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2017

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :613322 (www.bik.gov.tr)