

KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN ARSA SATIŞ İLANI

Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve aşağıda vasıfları yazılı bulunan 1 (bir) adet parselin 2886

Sayıllı Devlet ihale Kanununun 45. ve birleşik hükümlerine göre " Açık Teklif Usulü " ile satışı yapılacaktır.

- İhale; 16.06.2017 tarihine rastlayan Cuma günü saat 15.00 da Belediye dairesinde Encümen huzurunda yapılacaktır.

- Taşınmazların satışı için rayiç bedeli üzerinden taleplilerden %3 nispetinde geçici teminat alınır.Geçici Teminat T.C Ziraat Bankasına yatırılıp makbuzu ihale Kom. Bşk.lığına tevdi edilecektir. Bu geçici teminat ihaleyi alan kişi tarafından satış bedeli üzerinden %6'ya tamamlanmak üzere kesin teminat mahsup edilir.

- İHALEYE ÇIKARILAN PARSELİN:

Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Miktarı (m2)	Tahmini Satış Tutarı (KDV Dahil)	Mevkii
1		164	1	7.003,36 m2	1.405.000,00-TL	Kadıköprüsü

- Her arsa için tanzim edilen satış şartnameleri Belediyemiz Yazı İşl. Müd. lüğünde, mesai saatleri içinde görülebilir.

- İhale teminatları ihale saatinden önce ilgili bankaya yatırılması gerekmektedir.

- İhaleye iştirak edecekler en geç ihale tarihinde Saat: 15.00 da Belediye Encümen toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

Keyfiyet ilgililere duyurulur.

Basın :608086 (www.bik.gov.tr)

KOCAALİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. KOCAALİ İCRA DAİRESİ 2017/101 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kirazlı Köyü Salık Kaya Yolu mevki 183 Ada No, 2 Parsel No, Taşınmaz üzerinde tapu kaydında ki vasfından farklı olarak kargir ev yerine bir katlı prefabrik bina ile iki katlı ve bir katlı ahşap depo bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapılar; III A grubu yapı sınıfında, beton temelli ve prefabrik yapı olarak inşa edilmiş mesken olarak kullanılmaktadır. 9,00 x 11,00 ebatlarında toplam 99,00 m2 inşaat alanına sahip iç ve dış kısımının inşaatı tamamlanmış çelik sistem betopan panel olarak yapılmış, pvc pencere, çelik dış kapılı, çatısı oluklu sac malzeme kaplıdır. Yapı yeni görünümü olup tamamlanma oranı (%100) olup değeri 62.370,00 TL'dir. Depo olarak kullanılan yapılar bir katlı olan yapı I.sınıf A grubu yapı sınıfında yağma sistemde ahşap malzeme kullanılarak yapılmış 4,00 x 8,00 ebatlarında 56,00 m2 alana sahip çatısı ahşap üzere kiremit kaplı yaklaşık yirmi yaşlarında tamamlanma oranı (%90) ve yıpranma payı (%40) olup değeri 2.039,00 TL'dir. Depo olarak kullanılan yapılar bir katlı olan yapı I.sınıf A grubu yapı sınıfında yağma sistemde ahşap malzeme kullanılarak yapılmış 3,00 x 8,00 ebatlarında 24,00 m2 alana sahip çatısı ahşap üzere kiremit kaplı yaklaşık otuz yaşlarında tamamlanma oranı (90) ve yıpranma payı (%60) olup değeri 1.020,00 TL'dir. Taşınmazın imar durumunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında 1/25000 ölçekli çevre düzeni planına göre kırsal yerleşme alanı dışında dikili tarım alanında kalmaktadır. Tarımsal, hayvancılık amaçlı faaliyetlerde parselin yüzölçümünün minimum 1 hektar olması şartı ile 250 m2 lik tarımsal hayvancılık tesisi yapılması hainde bu faaliyet için gerekli olan 75 m2 lik konut yapılmasına da izin verilir. Yapının çekme mesafeleri yoldan ve komşu parselden en az 10 m. olacaktır hükümleri bulunmaktadır. Taşınmazın arazi vasfının değerlendirilmesinde; Kadastro yolunun olması mahalle merkezine uzak konumda olması, imar durumu (kırsal yerleşme alanı dışında dikili tarım alanlarında kalmakta olması) dikkate alındığında taşınmazın değeri 44.383,35 TL olup arazi ve üzerinde bulunan yapılarla birlikte toplam değeri 109.812,35 TL'dir.

Adresi : Kirazlı Mah. Salıkkaya Sk. No:109 Kocaeli/ Sakarya

Yüzölçümü : 2.958,89 m2

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 109.812,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 27/07/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 23/08/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliilik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/101 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/05/2017

(İİK m.126,127)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(*) Gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :613877 (www.bik.gov.tr)