

HENDEK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ AKSU ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ YANGIN HAVUZU VE GÖLET İNŞAATI

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-SAKARYA DİĞER ÖZEL BÜTÇELİ KURULUŞLAR
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hendek Orman İşletme Müdürlüğü Aksu Orman İşletme Şefliği Yangın Havuzu ve Gölet İnşaatı yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt Numarası : 2017/226992

1-İdarenin

a) Adresi : Şirinevler Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Orman Sokak No:289
54200 ŞİRİNEVLER ADAPAZARI/SAKARYA

b) Telefon ve faks numarası : 2642753090 - 2642910432

c) Elektronik Posta Adresi : sakaryaobm@ogm.gov.tr

ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2-İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : Hendek Orman İşletme Müdürlüğü Aksu Orman İşletme Şefliği 1 Adet (1060 m3)Yangın Havuzu ve 1 Adet Gölet Yapımı

b) Yapılacağı yer : Hendek Orman İşletme Müdürlüğü Aksu Orman İşletme Şefliği

ç) İşe başlama tarihi :Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) takvim günüdür.

3- İhalenin

a) Yapılacağı yer :Şirinevler Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Orman Sokak No:289

b) Tarihi ve saati :54200 - Adapazarı / SAKARYA

18.05.2017 - 11:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünün göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5.İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yapılmaz.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarisından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirlenmiştir.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyimi belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Her türlü yangın havuzu ve gölet yapım işleri ile "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan A/VIII Grubu işler benzer iş olarak değerlendirilmeye alınacaktır

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekçiler katılabilir.

7. İhale dokümanının görülməsi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 100 TRY (Türk Lirası) karşılığı İhale dokümanı bedeli Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Muhasebe Hesabı Adapazarı Ziraat Bankası İban TR 26 0001 0000 1947 0366 5450 01 hesabına yatırılacaktır. adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almasını veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü Özel Bütçe Saymanlığı İhale Birimi adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekçiler tekliflerini, Her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlarını çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekçiyel birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekçiler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

13. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,20

İhale, Kanunun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin ekonomik açıdan en avantajlı teklif üzerinde bırakılacaktır.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de

Basın: 600778 (www.bik.gov.tr)

T.C. KARASU İCRA DAİRESİ 2016/479 T.MT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Sakarya İli, Karasu İlçesi, Kızılıçık Köyü, Köyüğü Mev., 163 ada, 12 parsel

2817.66m2 Tarla; HUDUTLARI ve SAHASI: Tapu kaydı ve ekli çapı mahalline tatbik edildi, çapının

zeminine uygun olduğu tespit edilen parselin, kuzeyi Prs. 125, doğusu - güneyi tarla yolu, batısı komşu

parsel olup Alanı 2 817 .66m2'dir. İMAR DURUMU: Karasu Belediye Bşk.lığı - İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü 28.9. 2016/ E 25728 sy yazısında : 1/1000 lik Uygulama İmar Planı olmadığı, Sakarya Kuzey

Bölgesi 1/25000 Çevre Düzeni Planında A.163 / pr.12'nin tamamının Orman Alanında olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Kızılıçık - A. 163 / pr. 12 * Karasu- Kızılıçık -Kurdere yolunun 130m

güneyinde, Prs. 125 nin güneyine bitişiktir. * Güney sirtta Kurudere yolundan ayrılarak gelen tarla/bahçe

yolu vardır. Kuzeyindeki pr.127'nin doğu sınırından Camiye doğru parsel içi servis yolu (toprak yol)

bağlantısı kısmen yapılmıştır. * Kili?'ün toprak yapısında, toprağı derin ve geçirgen ,yaklaşık %15-20 meyilli,

engebeli ,üzlerinde gençleştirilmesi yapılmış 15-20 yaşlı düzenli, sıralı, bakımlı ve ekonomik verim çağında

Fındık Tesisi mevcut, genel görüntüsü ve özellikleri itibarıyla A.K.K - Arazı Kullanım Kabiliyeti 5 . sınıfta yer

alabilecek, kuru, Dikili Vaziyette Tarım Arazisi niteliklerindedir. GAYRİMENKUL KIYMETİ: Bulunduğu mevki,

tarım alanında olması , yerleşik alana yakınlığı, Ana yollara ve çarşı merkezine yakınlığı, İmarı, yüzölçümü,

halihazır durumu, civarındaki emsal emlak alım ve satım rayiçleri, değerine tesir edecek tüm etkenler göz

önüne alınarak,

Gayrimenkulün değeri : Arazı > 2.817.66.0m2 x 30 -TL / m2 => 84.530,00 TL.

Yüzölçümü : 2.817.66 m2

Arsa Payı:Tapı İmar Durumu :Belediye imar planı içerisinde kalmamaktadır.

Kıymeti : 84.530,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Maliye hazinesinin 04/07/2014 gün ve 10478 yevmiyeli ipoteği vardır.

1. Satış Günü : 15/06/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 13/07/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden

önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu

artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda

birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik

ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar

varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla

bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar

banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere

süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı,

taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere

dairen ol iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları

tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi

gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine

sebeup olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca

hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde

isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **ayrıca iş bu ilan tebliğat yapılmayan ilqillere tebliğat verine**

kaim olmak üzere ilan olunur.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi

almak isteyenlerin 2016/479 Tmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan

olunur.03/05/2017

Basın: 597402 (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de