

İL AN

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAKARYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amacı, Kapsamı, Dayanak, Tanımlar

Amacı ve kapsam

MADE 1- (1) Bu yönetmelik, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün su ve atıksu hizmetleri ile diğer hizmetleri hakkında uygulanan tarifelerinin tespiti ve bedellerin tahsilinde uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

(2) Bu Yönetmelik, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev alanı içerisinde, su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahsiline ilişkin idarece uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADE 2- (1) Bu Yönetmelik, 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun 23 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında geçen tanım ve kısaltmalar;
a) AAB/Özel arıtma gerektiren atıksu arıtma bedeli: Endüstriyel atıksu kaynaklarından gerekli önlemleri alıncaya dek veya yeterli ölçüde alınmadıklarının tespiti sonucunda alınacak bedeli,
b) Abone sözleşmesi: SASKİ ile abone arasında su ve atıksu hizmetlerinin usul ve esaslarını belirleyen, karşılıklı olarak borç ve haklarını düzenleyen bir özel hukuk sözleşmesini,
c) Abone: SASKİ Genel Müdürlüğü ile sözleşme yapmış veya yahut idare tarafından tek taraflı olarak abonelik tesis edilen gerçek veya tüzel kişilerini,

ç) Alıcı ortam: Kanalizasyon şebekeleri veya kolektörlerin taşıdığı atıksuların kanun, yönetmelik, yönerge ve teknik usuller çerçevesinde deşarj edildiği deniz, göl, dere, akarsu veya araziye,
d) Atıksu arıtma tesisi: Atıksuların alıcı ortama boşaltılması veya herhangi bir taşıma aracı ile alıcı ortama taşınmasından önce önlenebilir ve kirlilik yüküne göre arıtılmaları amacıyla İSKİ'nin kuracağı ve kirlilikci kaynaklardan SASKİ tarafından kurulması istenecek her türlü tesisi,
e) Atıksu kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atıksu üreten her türlü yapı ve faaliyetleri,
f) Atıksu parsel bağlantısı: Kullanım neticesinde meydana gelen atıksuların, cephe aldığı yol veya yollarımdan geçen veya geçirilecek ve SASKİ'nin tespit edeceği kanalizasyon şebekesine iletilen, parsel bacası ile irtibatlı, fen ve sanat kurallarına uygun döşenmiş kanalları,
g) Atıksu: Evsel, endüstriyel, zirai ve diğer kullanım sonucu kirlenmiş ve özellikleri değişmiş suları,
ğ) Bina bağlantı hattı: Parsel sınırı ile sayaca kadar olan içmesuyu bağlantısını,
h) DKKR / Deşarj kalite kontrol ruhsatı: SASKİ tarafından düzenlenen, endüstriyel kaynaklı atıksuların kanalizasyona bağlanma şartlarını belirleyen belgesini,
ı) Endüstri tesisi: Fabrika, atölye, imalathane, sanayi ve benzeri tesisleri,
i) Endüstriyel atıksu: Evsel atık sular haricindeki sanayilerin, imalathanelerin, küçük ticari işletmelerin, küçük sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesinden kaynaklanan atıksularını,
j) Fesih: SASKİ ile abone arasındaki sözleşmenin ortadan kaldırılarak aboneliğin sona ermesi işlemini,
k) Foseptik: Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki, atıksuların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirlenmeyecek şekilde sızdırmaz ve her bağımsız konut başına en az 12 m³ olacak şekilde fen ve sanat kurallarına uygun olarak parsel içersinde inşa edilen haznelere,
l) GSMR: Gayri sıhhi müesses ruhsatını,
m) İçmesuyu şebekesi: Şehir içmesuyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesislerini,
n) İdare/SASKİ: Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü,
o) İlişiyet belgesi: İdare nezdinde işlem yapmak için müraacaat edenlerle işlem yapılacak yer arasındaki ilişkiyi gösteren tapu, kira kontratı, tahsis belgesi veya yerleşim yeri belgesi/kametgâh, tüzel kişiliklerde yetki-iletilim belgileri, kira defteri, imza sirküleri, vekâletname, vasetet ilanı ve benzeri belgeleri,
p) İnşaat alanı (A): Bir parselde yapılan/yapılacak konut, işyeri, endüstri/sanayi ve benzeri maksatlı inşaatların birleşen alanı m² toplamını,
q) İnşaat alanının maliyete tesir katsayısı (C): Mevcut ve/veya yapılacak bir m² inşaat alanının kanalizasyon altyapı maliyetine tesirini ifade eden kanal birim fiyatı K'nin % 2,5 nispetinde kabulü ile elde edilen katsayıyı,
r) Kaçak su kullanma: Abone olmaksızın SASKİ'ye ait her türlü su yapılarından ve yüzeyli veya yeraltı suyu kaynaklarından herhangi bir teknik düzencele su alma işini,
s) Kanal birim fiyatı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan her yıla ilişkin reyfi bedeller esas alınarak hesaplanan ve bir metre kanala karşılık gelen kontrol bacası bedeli dâhil bir metre uzunluğundaki Ø300 mm. kanalizasyon şebekesinin maliyet tutarını,
ş) Kanal durum belgesi: Atıksu ruhsat birimi tarafından yeni su alacak binalara atıksu kanal bağlantısı veya foseptik bakımından durumunu gösteren belgeyi,
t) Kanalizasyon durum belgesi: 2560 sayılı Kanununun 18 inci maddesinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollarıdaki kanalizasyon durumunu gösteren yazılı belgeyi,
u) Kanalizasyon harcamalarına katılma payı: SASKİ'nin yetki ve hizmet sahası dâhilinde 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulayıcısı kurumlardan müsaade alan yapıların parselin yüz aldığı yol ve/veya yollarıdaki atıksu kanalizasyon şebekesinin mevcudiyetine bakılmaksızın, yapıların itibaren nihai alıcı ortama kadar her türlü atıksu altyapı tesislerinin yapımı, islahı, tevsi ve yenilenmesi giderlerine mahsuben alınan bedeli,
ü) Kanalizasyon şebekesi: Atıksuların toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine ulaştırmaya yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen, birbirine bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki boru sistemlerini,
v) Kapama aparatı: Su kapama işleme yarayan aletleri,
y) Kontrol/muayene bacası: Kanalizasyon şebekesinin bakımı ve işletmesi amacıyla içine insan girebilecek kesitte ve SASKİ standartları ile fen ve sanat kurallarına uygun inşa edilmiş ya da edilecek olan kanal bacalarını,
z) Ölçüm cihazı: Abonenin kullandığı suyun veya atıksuyun miktarını ölçmeye yarayan sayaç, debimetre, limnigraf ve benzeri her türlü aygıt,
aa) Parsel bacası/Rögar: Atıksu deşarjlarını kontrol ve arızalara müdahale etmek maksadıyla binaların kanalizasyon şebekesi bulunan cephesinde bulunan ve parsel içindeki atıksu bağlantı kanalı ile irtibatlı olarak fen ve sanat kurallarına uygun inşa edilmeleri mecburi olan bacaları,
bb) Potansiyel abone: İlk abonelik için gerekli belgeleri ibraz ederek kuruma başvuran ve kurum tarafından gerekli kontrol ve tespit işlemleri başlatılan, henüz abone sözleşmesi tesis edilmeyen aday durumda bulunan aboneler,
cc) Proje inceleme ve onaylama hizmet bedeli/PIOHB: Atıksu Ruhsat Müdürlükleri tarafından kanun, tüzik, yönetmelik ve yönergelerle göre atıksu kanal bağlantısı ve/veya foseptik bakımından eksikliği tespit edilmeyen; 3194 sayılı İmar Kanununun uygulayıcısı kurumlardan ruhsat alan yapılara ait mimari veya atıksu projelerine; altyapı uygunluk görüşü verilmesini teminen tahsil edilecek özel hizmet bedelini,
çç) Re'sen abone: Su veya atıksu türlerinde fiili kullanım yapıldığından tespiti halinde idarenin fiili kullanıcı adına gerekletirdiği tek taraflı abonelik kaydını,
dd) Sayaç bedeli: Sayaç caplarına göre aboneden alınacak bedelini,
ee) Sayaç montaj bedeli: Sayaç takma hizmeti karşılığında aboneden alınacak bedelini,
ff) Su kapama-açma bedeli: Su hizmeti durdurulan ve açım işlemi gerçekleştirilen abonelerden alınacak bedeli,
gg) Su tesisleri harcamalarına katılma payı: SASKİ'nin yetki ve hizmet sahası dâhilinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulayıcısı kurumlardan müsaade alan yapıların her türlü içmesuyu tesislerinin yapımı, islahı, tevsi ve yenilenmesi giderlerine mahsuben alınan bedeli,
ğğ) Şube yolu: İdareye ait içmesuyu şebekesi ile parsel sınırına kadar olan boru ve ekipmanlardan oluşan tesisatı,
hh) Tarife: Hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,
ıı) Tesistat bedeli: Tesistatı sayaç takmaya müsait olmayan, tesistatı çeşitli nedenlerle zarar görmüş veya sayaç yeri uygun olmayan abonelerden tesistat yapım hizmeti karşılığında alınacak bedeli,
ii) Usulsüz su kullanma: Abonenin sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması veya üçüncü kişilere kullandırmasını,
jj) Vana değişim bedeli: Abone tesisatında bulunan vananın işlevini yitirmesi nedeniyle gerçekleştirilen değişim işlemi karşılığında aboneden alınacak bedelini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Grupları

Tarife tespit esasları

MADE 4- (1) Tarifelerin tespitinde; üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su miktarı ana unsur olarak esas alınır.

Tarife ve bedel çeşitleri

MADE 5- (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller; su hizmet tarifesi, atıksu hizmet tarifesi, diğer

hizmet bedelleri, teminat bedelleri ve yaptırımlar olmak üzere beş grupta toplanır.

Abone grupları

MADE 6- (1) Abone grupları aşağıdaki gibidir.

a) Su ve atıksu aboneleri: İdarenin su ve/veya kanal hizmetinden yararlanan abonelerdir.

b) Atıksu aboneleri: İdarenin sadece atıksu hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonelerdir.

c) Özel sözleşmeli su aboneleri: Mevcut tarifeler kapsamında hizmet verilmesi mümkün olmayan yerlere, 12.04.2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa uygun olarak kurulmuş Organize Sanayi Bölgelerine ve bu Yönetmelikte tanımlanmış diğer abone gruplarının kapsamına girmeyen kullanıcılara Yönetim Kurulu kararı uyarınca tesis edilen abonelerdir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Türleri ve Tarife Uygulamaları

Su ve atıksu abone türleri

MADE 7- (1) Su ve atıksu abone türleri aşağıdaki gibidir.

a) Konut aboneleri: Gelir sağlama amacı olmaksızın barınma gayesi ile oturan yerlerde, içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Aşağıda sayılanlar hakkında;
1) Diyanet İşleri Başkanlığı'na bağlı kurslar ve özel eğitim kurumları,
2) Bakanlar Kurulu kararı ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve ticari gayesi olmayan dernekler,
3) Muhtarlık hizmet binaları,
4) Spor kulüplerinin ticari amaçla işletilmeyen lokal ve tesisleri,
5) Siyasi parti ve şubelerinin hizmet binaları,
6) Kamu kurumlarına ait lojmanlar,
7) Milli Eğitim Bakanlığınca bağlı resmi ve özel okullar,
8) Karışık grup abonelerden yoğunluğu konut olmak şartıyla, su kullanma büro niteliğinde olan işyerleri,
9) Ticari gaye ile işletilmeyen ahır, hayvan barınakları, apartmanların ortak kullarımları, havuz, yönetim bürosu, otopark, güvenlik kulübeleri, bina temizliği, yangın tesisatları,
10) Bu yönetmelikte tanımlı işyeri, şantiye, sanayi ve benzeri diğer abone türlerine dahil olmayan yerlerde, konut abonelerine uygulanan su ve atıksu hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

b) İşyeri aboneleri: Gelir sağlama amacıyla sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek, sanat faaliyeti ve zanaat icra edilen, diğer ticari hizmet üreten tüm yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Bu bent kapsamındaki abonelere işyeri abonelerine uygulanan su ve atıksu hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

c) Sanayi aboneleri: Hammade üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Bu bent kapsamındaki abonelere abonelerine uygulanan su ve atıksu hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

ç) Şantiye aboneleri: Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvar ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerekçesi ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeye sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Bu bent kapsamındaki abonelere şantiye abonelerine uygulanan su ve atıksu hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

d) Geçici abone: İdare hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süreyle faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, panayır gibi geçici seyyar yerler ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerlerinde su/atıksu hizmeti alan abonelerdir.

1) Yapı ruhsatı alınan ve kat irtifakı tesis edilen veya bağımsız bölüm numarası almış, yapı kullanma izin belgesi alınmaya kadar bireysel şantiye aboneleri olmak üzere bu kapsamda değerlendirilir.

2) Konut dışı inşaatlar, maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi etkinliklerin sürdürülmesini sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurulan, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek geçici tesisler bu kapsamda değerlendirilir.

3) 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11 inci maddesi uyarınca; 26.07.2008 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeden ve alınmayan yapılarla; yol, elektrik, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya bir kaçının görüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmesi ve ilgisizince başvurularına üzerine kullanma izni alınmaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone türü dikkate alınarak geçici olarak su bağlanabilir. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26/07/2008 tarihinden önce yapılan abonelikler de ait olduğu türe dönüştürülür.

4) Geçici abonelik kapsamında su ve atıksu hizmeti sunulmuş olması geçici aboneye herhangi bir kazanımın hak teşkil etmez.

5) Geçici abone ait oldukları abone türüne göre tarifelenirler.

6) Geçici aboneliğin tesis edilmesine yönelik uygulama esasları Yönergeyle belirlenir.

e) Park bahçe aboneleri: Yeşil alanların korunması ve tarımsal faaliyetlerin desteklenmesi amacıyla veya belediyele ait park bahçelerde sulama amacıyla su tüketen abonelerdir.

1) Belediye veya tüzel kişilere ait park ve bahçelerde işyeri abonelerine uygulanan su hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

2) Park bahçe abonelerinden atıksu ücreti alınmaz.

f) Resmi kurum aboneleri: Genel ve katma bütçeli kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Bu bent kapsamındaki abonelere resmi kurum abonelerine uygulanan su ve atıksu hizmet tarifesi ile diğer hizmet bedelleri, teminat bedeli ve yaptırımlar uygulanır.

Atıksu aboneleri
MADE 8- (1) SASKİ'nin su hizmetlerinden yararlanmayı atıksuyu herhangi bir şekilde alıcı ortama bırakan bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde sayılan, park bahçe aboneleri türü hariç tüm abone türlerini kapsayan gerçek ve tüzel kişi aboneleridir.

(2) Kuyu, kaptaşı, havuz ve benzeri tesislerden yeraltı ve yüzeyel suları temin ederek kullanılan gerçek ve tüzel kişiler, tükettiği kadar suyu kirliteceğinden bunların uzaklaştırılması için; 09.08.1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yürürlükte bulunan mevzuatı çerçevesinde "kirlenme öder" ikesi uyarınca, kullanılan her m³ su için atıksu bedelini ödemekle yükümlüdürler.

(3) Kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, foseptik kullanılan su ve atıksu abonelerinden; idarece verilen atıksu hizmeti ve nihai bertaraf hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone türüne uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları her m³ su için atıksu bedeli alınır.

(4) Şantiye ve park bahçe abone türleri haricindeki her abone aynı zamanda atıksu aboneleridir.

(5) Tahakkukta esas atıksu miktarının belirlenmesi için kuyu, sondaj ve benzeri su alma veya atıksu deşarj noktalarına ölçüm cihazı takılır.

(6) 4562 sayılı Kanununa göre atıksu arıtma tesisi işleten Organize Sanayi Bölgelerinden atıksu bedeli alınmaz.

(7) Belediyelerin arazi sulama hizmetlerinin özellikleri nazarı- itibare alınarak; Belediyeler ve bağlı kuruluşların sulama gayesi ile açtıkları kuyulardan başka yerlere su satılmaması, başka maksatlarla kullanılmaması, muhtasırın park ve bahçelerin sulanmasında kullanılması şartıyla atıksu bedeli alınmaz.

Özel sözleşmeli su aboneleri
MADE 9- (1) Yönetim Kurulu onayıyla imzalanacak abone sözleşmesi kapsamında;
a) Herhangi bir işleme tabi tutulmuş sular ile atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularını kullanan gerçek ya da tüzel kişi aboneleri ile,
b) 4562 sayılı Kanununa uygun olarak kurulmuş Organize Sanayi Bölgesi veya toptan satış yapılan mülki birimlere bu yönetmelikte tanımlanmış diğer aboneliklerin kapsamına girmeyen özel durumdaki abonelerdir.

(2) Bu abonelere uygulanan her türlü hizmet, teminat bedelleri ve yaptırımlar Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Tarife ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar
MADE 10- (1) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında azalma olması durumunda, İdare su tasarrufunu sağlamak ve insanı tüketim amaçlı su temini gerektiriyen bazı abonelere su hizmetini geçici olarak durdurabilir.

(2) 08.01.2002 tarihli ve 4736 sayılı Kamu Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununda belirtilen şehit, gazi ve engelli abone ve diğer ilgili kanunlar ile idarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler haricinde herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz.

(3) Şehit Gazi ve Engelli aboneeleri yalnız bir konut aboneliğinde bu indirimden yararlanabilir. İndirim uygulanan mükerrek aboneliğin tespiti halinde uygun abone türüne çevrilmesi işlemi İdare tarafından re'sen yapılır.

(4) Abone türlerine uygulanacak olan tarifeler SASKİ Genel Kurulu tarafından belirlenir.

(5) 24.05.1985 tarih ve 18763 Resmî Gazetede yayımlanan Camilerin Bakanlık Onayın Temizlik ve Çevre