

**T.C.KOCAALI İCRA DAİRESİ 2016/223 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kocaeli mahallesi Deniz Yalısı mevki 5836 Parsel No, Taşınmaz; tapu kayıtlarındaki vasfına uygun şekilde kumluk arsa olarak bulunmakta, üzerinde herhangi bir yapılaşma ve tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Taşınmaz Kocaeli İlçesi Yalı mahallesi Denizyalısı mevkiinde denize yaklaşık 100 metre, karadeniz sahil yoluna yaklaşık 700 metre mesafededir. Taşınmaz çevresinde iki katlı ve konut işlevli yapılaşmalar mevcut olup meskun mahal içerisinde. Taşınmaz 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereği Kıyı Kenar Çizgisinin kıyı olarak tanımlı kısmında kalmakta, bu kısım ile ilgili yasa ve bağlı yönetmeliklerine göre inşaat yapılamayacak alanda olup, taşınmazın bulunduğu alanda imar planı bulunmamaktadır. Mevcut durumu itibarı ile satış kabiliyeti zordur. Taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu mevkiin özellikleri, ifrazlı parsel olması, Kıyı Kanunu gereği kısıtlılık hali ve kıyı içerisinde bulunması sebebi ile satış kabiliyetinin zor olması, imar durumu (imar planı dışında bulunması), deniz sahilinde bulunması, altyapı hizmetlerinden faydalanamamaktadır.

Hissesi : Tam
Yüzölçümü : 200 m2
Ana.Taş.Nit. : Kumluk Arsa
İmar Durumu : Dosyasında
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 13/07/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 08/08/2017 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kocaeli mahallesi Deniz Yalısı mevki 5837 Parsel No, Taşınmaz; tapu kayıtlarındaki vasfına uygun şekilde kumluk arsa olarak bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir yapılaşma ve tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Taşınmaz Kocaeli İlçesi Yalı mahallesi Denizyalısı mevkiinde denize yaklaşık 100 metre, karadeniz sahil yoluna yaklaşık 700 metre mesafededir. Taşınmaz çevresinde iki katlı ve konut işlevli yapılaşmalar mevcut olup meskun mahal içerisinde. Taşınmaz 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereği Kıyı Kenar Çizgisinin kıyı olarak tanımlı kısmında kalmakta, bu kısım ile ilgili yasa ve bağlı yönetmeliklerine göre inşaat yapılamayacak alanda olup, taşınmazın bulunduğu alanda imar planı bulunmamakta, mevcut durumu itibarı ile satış kabiliyeti zordur. Taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu mevkiin özellikleri, ifrazlı parsel olması, Kıyı Kanunu gereği kısıtlılık hali ve kıyı içerisinde bulunması sebebi ile satış kabiliyetinin zor olması, imar durumu (imar planı dışında bulunması), deniz sahilinde bulunması, altyapı hizmetlerinden faydalanamamaktadır.

Hissesi : Tam
Yüzölçümü : 200 m2
Ana.Taş.Nit. : Kumluk Arsa
İmar Durumu : Dosyasında
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 13/07/2017 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 08/08/2017 günü 15:10 - 15:15 arası
Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kocaeli mahallesi Deniz Yalısı mevki 5888 Parsel No, Taşınmaz; tapu kayıtlarındaki vasfına uygun şekilde kumluk arsa olarak bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir yapılaşma ve tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Taşınmaz Kocaeli İlçesi Yalı mahallesi Denizyalısı mevkiinde denize yaklaşık 100 metre, karadeniz sahil yoluna yaklaşık 700 metre mesafededir. Taşınmaz çevresinde iki katlı ve konut işlevli yapılaşmalar mevcut olup meskun mahal içerisinde. Taşınmaz 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereği Kıyı Kenar Çizgisinin kıyı olarak tanımlı kısmında kalmakta, bu kısım ile ilgili yasa ve bağlı yönetmeliklerine göre inşaat yapılamayacak alanda olup, taşınmazın bulunduğu alanda imar planı bulunmamakta, mevcut durumu itibarı ile satış kabiliyeti zordur. Taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu mevkiin özellikleri, ifrazlı parsel olması, Kıyı Kanunu gereği kısıtlılık hali ve kıyı içerisinde bulunması sebebi ile satış kabiliyetinin zor olması, imar durumu (imar planı dışında bulunması), deniz sahilinde bulunması, altyapı hizmetlerinden faydalanamamaktadır.

Hissesi : Tam
Yüzölçümü : 200 m2
Ana.Taş.Nit. : Kumluk Arsa

İmar Durumu : Dosyasında
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 13/07/2017 günü 15:20 - 15:25 arası
2. Satış Günü : 08/08/2017 günü 15:20 - 15:25 arası
Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kocaeli mahallesi Deniz Yalısı mevki 5889 Parsel No, Taşınmaz; tapu kayıtlarındaki vasfına uygun şekilde kumluk arsa olarak bulunmamaktadır. Üzerinde herhangi bir yapılaşma ve tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Taşınmaz Kocaeli İlçesi Yalı mahallesi Denizyalısı mevkiinde denize yaklaşık 100 metre, karadeniz sahil yoluna yaklaşık 700 metre mesafededir. Taşınmaz çevresinde iki katlı ve konut işlevli yapılaşmalar mevcut olup meskun mahal içerisinde. Taşınmaz 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereği Kıyı Kenar Çizgisinin kıyı olarak tanımlı kısmında kalmakta, bu kısım ile ilgili yasa ve bağlı yönetmeliklerine göre inşaat yapılamayacak alanda olup, taşınmazın bulunduğu alanda imar planı bulunmamakta, mevcut durumu itibarı ile satış kabiliyeti zordur. Taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu mevkiin özellikleri, ifrazlı parsel olması, Kıyı Kanunu gereği kısıtlılık hali ve kıyı içerisinde bulunması sebebi ile satış kabiliyetinin zor olması, imar durumu (imar planı dışında bulunması), deniz sahilinde bulunması, altyapı hizmetlerinden faydalanamamaktadır.

Hissesi : Tam
Yüzölçümü : 200 m2
Ana.Taş.Nit. : Kumluk Arsa
İmar Durumu : Dosyasında
Kıymeti : 60.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 13/07/2017 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 08/08/2017 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
 - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellişik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
 - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
 - Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
 - Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
 - Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/223 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/05/2017 (İİK m.126.127)
- (*) İlgili tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.
(*) Gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.