

## İLAN SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### MADE -1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda Adresi- Niteliği- İmar Durumu ve m<sup>2</sup>'si belirtilen **7 Adet** arsanın satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilmesi işidir.

ADRES	NİTELİK	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	PAFTA	ARSA (m <sup>2</sup> )
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3538	5	G24B11C4C	604,01
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3353	3	G24B11D3C	5.022,25
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3355	4	G24B11C4D	2.658,14
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	4272	3	G24B18D2D	1.000,00
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	4274	3	G24B18D2D	1.240,85
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT/ TİCARET	4276	2	G24B18D2D	1.000,00
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	MERKEZİ İŞ ALANI	3331	3	G24B11C4C	5.287,01

### MADE-2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhale Şartnamesi Belediyemiz Gelir Müdürlüğünden 250,00 TL (iki yüz elli Türk Lirası) karşılığı temin edilebilir.

Birden fazla taşınmazda teklif verecek istekçiler İhaleye tek şartname ile girecek olup, her bir taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılacaktır.

**Not: Arsa satışıyla ilgili mevzuatlardan kaynaklanan vergi, resim, harç vb. tüm giderler istekçilerle aittir.**

### MADE -3: İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI:

İhale Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümen toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

### MADE -4: TAHMİNİ BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI VE İHALE TARİH - SAATI:

ADRES	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	241.604,00	7.248,12	30/11/2017	14:00
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	2.511.125,00	75.333,75	30/11/2017	14:10
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	1.594.884,00	47.846,52	30/11/2017	14:20
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	500.000,00	15.000,00	30/11/2017	14:30
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	620.425,00	18.612,75	30/11/2017	14:40
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT/ TİCARET	600.000,00	18.000,00	30/11/2017	14:50
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	MERKEZİ İŞ ALANI	3.700.907,00	111.027,21	30/11/2017	15:00

İhaleye girecek olan istekçiler ihale bedelini peşin olarak ödeyebilirler.

İhale bedelini peşin olarak ödeme seçeneğini tercih etmeyen istekçiler den ihale bedelinin %50 peşin olarak tahsil edilecek olup ihale bedelinin kalan %50 kısmı 4 eşit taksit ile kanuni faizi ile tahsil edilecektir. Taksit ile ödeme seçeneğini tercih eden istekçilerle sözleşme yapılacaktır.

**Not: KDV Kanununun 17. Maddesine göre Arsa satışlarımız KDV muafittir.**

### MADE -5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

#### Gerçek Kişiler:

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İstekli, ihaleye gireceği arsa ile ilgili (ada-pafta-m<sup>2</sup>-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari ve teknik şartname.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış "borcu yoktur belgesi".
- Devlet İhale kanununa göre ihale yasalıklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasal olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.
- Devlet İhale kanununa göre ihale yasalıklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasal olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

#### Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İstekli, ihaleye gireceği arsa ile ilgili (ada-pafta-m<sup>2</sup>-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari ve teknik şartname.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış "borcu yoktur belgesi".
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihale tarihinden önce alınmış son güncel tasdikli örneği.
- Devlet İhale kanununa göre ihale yasalıklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasal olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

### MADE -6: TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

Teklif Zarfı 30/11/2017 Perşembe günü saat 13:00'e kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Gelirler Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Not: Yukarıda sayılan belgelerin aslı veya nerce tasdikli suretlerinin getirilmesi gerekmektedir, posta ile müracaat edilmesi halinde ihale saatinden sonra idareye ulaşacak teklifler, idare tarafından değerlendirilmeye alınmayacaktır.

### İDARE İHALEYİ YAPIP YAPMAMAKTA SERBEST OLUŞ. 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU

**GEREĞİNCE İLAN OLUNUR.** Basın :698865 (www.bik.gov.tr)

15-11-2017

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

## BİNA ONARIMI YAPTIRILACAKTIR

### HENDEK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ- MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI MÜŞTƏŞARLIK

Hendek Ziya Gökalp İlkokulu Onarım İş'i yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası** : 2017/572393

#### 1-İdarenin

- Adresi : Baspinar Mahallesi 101. Sokak 11 54300 HENDEK/SAKARYA
- Telefon ve faks numarası : 2646146064 - 2646146065
- Elektronik Posta Adresi : hendek54@meh.gov.tr
- İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

#### 2-İhale konusu yapım işinin

- Niteliği, türü ve miktarı : Hendek Ziya Gökalp İlkokulu Onarımı İş'i Ayrıntılı Bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabılır.
- Yapılacağı yer : Hendek/SAKARYA
- İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

#### 3- İşin süresi

- Yapılacağı yer : Hendek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- Tarihi ve saati : 01.12.2017 - 10:00

#### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubudur.
- Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
- İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılmaz.
- Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlarına veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

#### 4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

#### 4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

#### 4.3.1. İş deneyimi belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 80 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

#### 4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları

Tebliğinde belirtilen B/III grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Üniversitelerin İnşaat Mühendisliği ve Mimarlık Bölümleri

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekçiler katılabilir.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 100 TRY (Türk Lirası) karşılığı Hendek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Hendek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekçiler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekçilerle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekçiler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (doksan) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### 13. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,00

İhale, Kanununun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin ekonomik açıdan en avantajlı teklif

üzerinde bırakılacaktır. Basın :700795 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de