

İLÂN

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE -1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda Adresi- Niteliği- İmar Durumu ve m²'si belirtilen 7 Adet arsanın satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilmesi işidir.

ADRES	NİTELİK	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	PAFTA	ARSA (m2)
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3538	5	G24B11C4C	604,01
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3353	3	G24B11D3C	5.022,25
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	3355	4	G24B11C4D	2.658,14
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	4272	3	G24B18D2D	1.000,00
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	4274	3	G24B18D2D	1.240,85
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT/ TİCARET	4276	2	G24B18D2D	1.000,00
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	MERKEZİ İŞ ALANI	3331	3	G24B11C4C	5.287,01

MADDE-2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDAN ALINACAĞI:

İhale Şartnamesi Belediyemiz Gelir Müdürlüğünden 250,00 TL (iki yüz elli Türk lirası) karşılığı temin edilebilir.

Birden fazla taşınmaza teklif verecek istekçiler İhaleye tek şartname ile girecek olup, her bir taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatıracaktır.

Not: Arsa satışıyla ilgili mevzuatlardan kaynaklanan vergi, resim, harç vb. tüm giderler istekçiyelidir.

MADDE -3: İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI:

İhale Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümen toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE -4: TAHMİNİ BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI VE İHALE TARİH - SAATI:

ADRES	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	241.604,00	7.248,12	30/11/2017	14:00
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	2.511.125,00	75.333,75	30/11/2017	14:10
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	KONUT	1.594.884,00	47.846,52	30/11/2017	14:20
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	500.000,00	15.000,00	30/11/2017	14:30
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT	620.425,00	18.612,75	30/11/2017	14:40
Adapazarı İlçesi Karakamış Mahallesi	Arsa	KONUT/ TİCARET	600.000,00	18.000,00	30/11/2017	14:50
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi	Arsa	MERKEZİ İŞ ALANI	3.700.907,00	111.027,21	30/11/2017	15:00

İhaleye girecek olan istekçiler ihale bedelini peşin olarak ödeyebilirler.

İhale bedelini peşin olarak ödeme seçeneğini tercih etmeyen istekçiler den ihale bedelinin %50 peşin olarak tahsil edilecek olup ihale bedelinin kalan %50 kısmı 4 eşit taksit ile kanuni faizi ile tahsil edilecektir. Taksit ile ödeme seçeneğini tercih eden istekçilerle sözleşme yapılacaktır.

Not: KDV Kanununun 17. Maddesinin 4-p bendine göre Arsa satışlarımız KDV muafittir.

MADDE -5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İstekli, ihaleye gireceği arsa ile ilgili (ada-pafta-m²-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari ve teknik şartname.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış "borcu yoktur belgesi".
- Devlet İhale kanununa göre ihale yasaklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

Tüzel Kişiler :

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- İstekli, ihaleye gireceği arsa ile ilgili (ada-pafta-m²-imar durumu vb.) tüm bilgilere sahip olduğuna dair taahhüt vermesi.
- Vekâleten katılması halinde İhale tarihinden önce alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği. İş Ortaklığı olması halinde İş ortaklığı sözleşmesinde bu ihalenin tüm süreçleri için yetki verilmiş kişi.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve her sayfası imzalı idari ve teknik şartname.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesinden ihale ilan tarihi ile; ihale tarihi arasında alınmış "borcu yoktur belgesi".
- Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihale tarihinden önce alınmış son güncel tasdikli örneği .
- Devlet İhale kanununa göre ihale yasaklı olmadığına dair İsteklinin yazılı beyan da bulunması. İsteklinin yazılı beyanına rağmen, ihale aşamasından sonra isteklinin, ihalelerden yasaklı olduğu idare tarafından tespit edilirse ihale iptal olur, geçici teminat irad kaydedilir.

MADDE -6: TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

Teklif Zarfı 30/11/2017 Perşembe günü saat 13:00'e kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Gelirler Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Not: Yukarıda sayılan belgelerin aslı veya noterce tasdikli suretlerinin getirilmesi gerekmektedir, posta ile müracaat edilmesi halinde ihale saatinden sonra idareye ulaşacak teklifler, idare tarafından değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İDARE İHALEYİ YAPIP YAPMAMAKTA SERBEST OLUŞ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU

GEREĞİNCE İLAN OLUNUR. Basın :698865 (www.bik.gov.tr)

15-17.11.2017

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de