

İHALE İLANI

ADAPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İHALENİN KONUSU:Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu kayıtları yazılı taşınmazların ihale suretiyle satılması işidir.

İHALE USULÜ: Satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca açık artırma usulü ile satılacaktır.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI: Şartname ve ekleri Adapazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 114 Nolu İhale Biriminden istekler tarafından temin edilebilir.

İHALENİN NEREDE VE HANGİ SAATTE VE TARİHTE YAPILACAĞI: Satış ihalesi 05/01/2018 Cuma günü saat 14:30'da Adapazarı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

ŞARTNAME BEDELİ: Satış ihalesi için şartname bedeli 100,00 TL'dir.

MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT:

S.No	İLÇE	MEVKİLİ	PARSEL NO	m 2	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Serdivan	Serdivan Köyü	17393	509,28	Arsa	Konut Alanı	254.640,00TL	7.639,20TL
2	Serdivan	Serdivan Köyü	17405	319,76	Arsa	Konut Alanı	159.880,00TL	4.796,40TL
3	Serdivan	Serdivan Köyü	17400	186,52	Arsa	Konut Alanı	93.260,00TL	2.797,80TL
4	Serdivan	Aşağıdereköy	2399	127,00	Arsa	Plansız Alan	44.450,00 TL	1.333,50 TL
5	Serdivan	Aşağıdereköy	2199	80,00	Tarla	Plansız Alan	28.000,00TL	840,00TL
6	Serdivan	Aşağıdereköy	2364	100,00	Arsa	Plansız Alan	35.000,00 TL	1050,00TL
7	Serdivan	Aşağıdereköy	2369	119,00	Arsa	Plansız Alan	41.650,00TL	1249,50TL
8	Serdivan	Aşağıdereköy	2391	87,00	Arsa	Plansız Alan	30.450,00TL	913,50TL

Not: İhaleye katılmak isteyenler geçici teminatı 05/01/2018 Cuma günü saat 12:00' a kadar banka teminat mektubu (süresiz, limit içi ve şube limitini gösterir olması gerekmektedir) olarak verebileceği gibi, nakit olarak da Belediyemiz veznelerine veya Belediyemiz Vakıfbankası TR97 0001 5001 5800 7293 6096 83 Nolu Hesap Numarasına da yatırılabilir. Şartname bedeli de nakit olarak Belediyemiz veznelerine veya Belediyemiz Vakıfbankası TR97 0001 5001 5800 7293 6096 83 Nolu Hesap Numarasına yatırılabilir.

Ödemeler dosyasında mevcut şartnamede yazılı hükümler dahilinde yapılacaktır.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI: Satış ihalesi için istenilen belgeler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlanıp, 05/01/2018 Cuma günü saat 12:00' a kadar Adapazarı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne elden teslim edilmelidir.

İSTENİLEN BELGELER:

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A)GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1-Nüfus cüzdan sureti,
- 2-İkametgah belgesi,
- 3-Geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz yada geçici teminat mektubu (süresiz, limit içi ve şube limitini gösterir olması gerekmektedir)
- 4-Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyanamesi,
- 5-Şartname aldığına dair belge,
- 6-Adapazarı Belediyesine borcu olmadığını dair belge (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN :

- 1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idarenden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- 3-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyanamesi,
- 5-Geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz yada geçici teminat mektubu (süresiz, limit içi ve şube limitini gösterir olması gerekmektedir)
- 6-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyanamesi,
- 7- Şartname aldığına dair belge,
- 8- Adapazarı Belediyesine borcu olmadığını dair belge (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

Not: İhale dosyasına www.adapazarı.bel.tr adresinde bulunan İhale Rehberi linkinden ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :724302(www.bik.gov.tr)

T.C. SAKARYA 3. İCRA DAİRESİ 2017/506 TLMT. ^{Örnek No:25}

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılacak olup:
Birinci artırmann aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmann yapılarak satılacağı; şü kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyenini alacağına ilişkin olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, müdahucun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcaya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmasını ilan olunur. 22/12/2017

1.İhale Tarihi : 30/01/2018 günü, saat 14:30 - 14:40 arası.

2.İhale Tarihi : 21/02/2018 günü, saat 14:30 - 14:40 arası.

İhale Yeri : Uğurpark Yedimein İşletmeciliği Dr. Sabahattin Zaim Bulvarı Evrenköy Mevkii No:335 Adapazarı/SAKARYA -

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	50.000,00	1	%1	34KZ2279 Plakalı , 2014 Model , CITROEN Marka , D Tipi , Rengi Beyaz , Ön kaputta vuruk ve çizikler mevcut.

(İİK m.114/1, 114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :727068 (www.bik.gov.tr)

ADAPAZARI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02 OCAK 2018 SALI GÜNÜ SAAT 14.00'DE YAPACAĞI TOPLANTI GÜNDEMİDİR.

- 1.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Korucuk Mahallesi 1696 ada, 2 parsel sayılı taşınmazla yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 15/12/2017 tarih ve 301.01-E-37538 sayılı yazı.
- 2.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Güllük Mahallesi 633 ada, 130 ve 132 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 20/12/2017 tarih ve 301.01-E-38062 sayılı yazı.
- 3.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, B.B. Proje Geliştirme Yönelimli 27/12/2017 tarihli 25974 sayılı dilekçesi ile Tepekum Mahallesi 4455 ada 1 nolu parselin 15.000(on beş bin)m²lik kısmında Özel Eğitim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onama yetkisinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesi talebi ile ilgili 27/12/2017 tarih ve 301.01-E-39071 sayılı yazı.
- 4.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Güllük Mahallesi, 633 ada, 4 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 27/12/2017 tarih ve 301.01-E-38999 sayılı yazı.
- 5.Adapazarı Belediye Meclisi'nin 06/11/2017 tarih ve 11/153 sayılı kararı ile incelenmek üzere Meclis İmar Teklif Komisyonu'na havale edilen Tepekum Mahallesi 4455 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve yakın çevresine yönelik yapılan plan teklifinin REDDİ ile ilgili 19/12/2017 tarih ve 2017/40 sayılı Komisyon Raporu.
- 6.Adapazarı Belediye Meclisi'nin 04/12/2017 tarih ve 12/163 sayılı kararı ile incelenmek üzere Meclis İmar Teklif Komisyonu'na havale edilen Adapazarı İlçesi, Tekeler Mahallesi, 4430 ada, 1-2-3-4 ve 5 nolu parseller ile 4431 ada, 1 ve 2, 4432 ada 1 nolu parsellerde yönelik hazırlanan ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih 9/591 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, ilan-askı süreci içinde yapılan itiraz taleplerinin REDDİ ile ilgili 16/12/2017 tarih ve 2017/42 sayılı Komisyon Raporu.
- 7.Adapazarı Belediye Meclisi'nin 06/11/2017 tarih ve 11/151 sayılı kararı ile incelenmek üzere Meclis İmar Teklif Komisyonu'na havale edilen Adapazarı İlçesi, 15 Temmuz Camii Mahallesi, 1620 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi ve otopark alanına yönelik yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin REDDİ ile ilgili 21/12/2017 tarih ve 2017/43 sayılı Komisyon Raporu.
- 8.Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi, Alandüzü Mahallesi, 3693 ada, 1 parsel nolu 1755.24 m² yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda "Aile Sağlığı Merkezi yapılması" için Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 20 yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili 18/12/2017 tarih ve 756.01-E-37726 sayılı yazı.
- 9.Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi, Tekeler Mahallesi, 110 pafta, 575 ada, 2 parsel nolu 19.456,00 m² yüzölçümlü parseldeki Adapazarı Belediyesine ait 3/4 pay/paydaya tekabül eden 14.592,00 m² taşınmazın amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili 27/12/2017 tarih ve 756.01-E-39068 sayılı yazı.
- 10.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Cumhuriyet Mahallesi 78 ada, 233 parsel nolu taşınmaz üzerine inşa edilmiş bulunan Belediye Kültür Merkezi'nin toplantı salonu hariç diğer bölümlerin bir bütün halinde işletme hakkının 10 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde kiraya verilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine kiralama yetkisi verilmesi ile ilgili 27/12/2017 tarih ve 251.02.01-E-39056 sayılı yazı.
- 11.Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, Belediyemiz sorumluluğunda bulunan muhtelif Mahallelerdeki park ve yeşil alanlarda genel temizlik ve çevre düzenlemesi, asfalt yol yarma, parke yol yapımı ve onarımı, avlu, duvar v.b. bakım onarımı çalışmalarında istihdam edilmek üzere tüm giderleri proje kapsamında İŞKUR Bütçesinde oluşturulan toplu yararına Program Projelerinde destek fonundan karşılanması amacıyla Belediyemiz ile İŞKUR arasında 3 ay süre ile ek sözleşme imzalanması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili 07/12/2017 tarih ve 301-03-E-36379 sayılı yazı.
- 12.İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Adapazarı Belediyesinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu Kapsamında Teknik Hizmetler Sınıfı, Avukatlık Hizmetleri Sınıfı, Genel İdari Hizmetler Sınıfı ve Yardımcı Hizmetler Sınıfına dahil 28 kadronun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (1) bendine göre iptal – ihdasının yapılabilmesi talebi ile ilgili 25/12/2017 tarih ve 907.02-E-38638 sayılı yazı.
- 13.İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Adapazarı Belediyesinde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu Kapsamında Teknik Hizmetler Sınıfına dahil münhal bulunan 3 kadronun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (1) bendine göre iptal – ihdasının yapılabilmesi talebi ile ilgili 25/12/2017 tarih ve 907.02-E-38637 sayılı yazı.
- 14.İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Adapazarı Belediyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine istinaden Belediyemizde 87 adet, (31 Eğitimci, 5 Avukat, 2 Veteriner Hekim, 20 Mühendis, 1 Peyzaj Mimarı, 4 Şehir Plancısı, 3 Mimar, 1 Matematikçi, 1 Çözümleyici, 2 Jeofizikçi, 10 Tekniker, 2 Teknisyen, 2 Ekonomist, 2 İstatistikçi, 1 Programcı) Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılması ve 5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personele unvan bazında dosyası ekli listede belirtilen ücretlerin ödenmesi ile ilgili 25/12/2017 tarih ve 903.99.E-38636 sayılı yazı.
- 15.Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün, Çamyolu Mahallesi Enka yolu Caddesi No:162 adresinde faaliyet gösteren Nallihan Restorantın işletmecisi Yasemin GAZI 26/12/2017 tarih ve 25882 kayıt nolu dilekçesi ile 19/12/2016 tarih ve 30393 sayılı ruhsatlı Nallihan Restorant'ın bulunduğu alanın içteli yer bölgesi alanına dahil edilme talebi ile ilgili 27/12/2017 tarih ve 622.03.E-39009 sayılı yazı.
- 16.Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereği Belediyenin bir önceki yılı gelir ve giderleri ile hesap işlerinin denetimi için gizli oyla 5 kişiden oluşacak Denetim Komisyonu Üye seçimi ile ilgili 26/12/2017 tarih ve E.38855 sayılı yazısı.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın :727880 (www.bik.gov.tr)