

T.C. SAKARYA 2. İCRA DAİRESİ
2016/5341 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Yahyalar Mahallesi, 3425 Ada, 307 sayılı parsel üzerindeki zemin kat 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdir. Bağımsız bölümler dükkân niteliğinde ve 40/3246 ar arsa payıdır. 307 parsel 1.582,57 m2 alanlı ve "Arsa" niteliğindedir. Adapazarı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2016 tarih ve 25438 sayılı yazısında parselin Adapazarı Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında T1 Ticaret Alanında ve Konut Alanında kaldığı, Ticaret alanında B-3 kat, Konut Alanında ise A-3, TAKS:0,35, KAKS:1,02 yapı nizamına tabi olduğu ifade edilmektedir. Yola terki olan parselin üzerindeki yapının ruhsat ve iskanlı olduğu belirtilmektedir. Parsel Ankara Caddesi ile Turan Caddesinin kesiştiği kavşağın doğu köşesinde ve Turan Caddesine cepheidir. Parsel üzerinde 5 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Zemin kat dükkânlarının bir kısmı boş bir kısmı ise ağırlıklı olarak ayakkabı imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Üst katların bir kısmı da iş yerleri olarak kullanılmaktadır. 23 ve 24 nolu bağımsız bölüm birleştirilmiş vaziyette ve ayakkabı imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Bağımsız bölümlerin depo olarak kullanılan asma katı mevcuttur. Demir doğramalı dükkânın zemin paletinden mermer döşeme, duvarları ise sıvalı ve boyalıdır. Zemin kat toplam 63,00 m2, asma kat ise 38,00 m2 alanlıdır.

1 NO'LU TAŞINMAZ :Sakarya İli, Adapazarı İlçe, 3425 Ada No, 307 Parsel No, YAHYALAR Mah. 23

Bağımsız Bölüm.

Kıymeti : 25.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 14/02/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 12/03/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu, Camili Mah. Adapazarı/Sakarya

2 NO'LU TAŞINMAZ : Sakarya İli, Adapazarı İlçe, 3425 Ada No, 307 Parsel No, YAHYALAR Mah. 24

Bağımsız Bölüm.

Kıymeti : 25.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 14/02/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 12/03/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu, Camili Mah. Adapazarı/Sakarya

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2016/5341 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/12/2017

Basın :721520 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

İLAN SAPANCA ASLİYE
HUKUK MAHKEMESİNDEN

ESASNO:2017/271

KARARNO:2017/332

HÜKÜM:

1-Davanın KABULÜ ile, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Çayırca Mah./Köy, Cilt No:95 hane no:28, BSN:36 da nüfusa kayıtlı, Şahmettin ve Behice oğlu, 05/06/1975 Erzurum doğumlu, 40315231010 TC Kimlik Numaralı YILMAZ YILDIRIM'ın "Yıldırım" olan soyisminin "YILDIRIM" olarak tashihii ile nüfusa bu şekilde tesciline.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de Basın :721997 (www.bik.gov.tr)